

Mansion

A town filled with elegance and humanity, protected by Edo's largest Hachiman statue

# Eldencia Nerima エルデンシア練馬

## 6180万円 (税込)

西武池袋線 大江戸線  
『練馬』駅 徒歩13分

専有面積 間取り  
62.54㎡ 3LDK

ライフインフォメーション

- 西友豊玉南店 徒歩 10分
- オーケー 豊玉南店 徒歩 5分
- ローソン 練馬豊玉中二丁目店 徒歩 2分
- 練馬区立豊玉南小学校 徒歩 7分
- 練馬区立豊玉中学校 徒歩 3分
- 総合東京病院救急センター 徒歩 9分
- むさしの薬局 江古田店 徒歩 7分
- スギドラッグ 練馬豊玉北店 徒歩 9分
- 中野区立江古田の森公園 徒歩 10分
- 浄風幼稚園 徒歩 7分
- 徳田保育園 徒歩 6分

物件地図

読み込んで頂けますと地図が表示されます。



- 新規リフォーム予定 4月着工
- ペット飼育可 小型の犬猫2匹迄
- ペットも走り回れるテラス付き
- 2024年大規模修繕工事实施済み



上記画像は完成予想パースになります。

### リフォーム内容

- 各部屋クロス
- 床暖房残しウスイータ張り
- 食洗器付きキッチン
- トイレ 手洗いキャビネット
- 浴室暖房付きユニットバス
- 独立洗髪洗面台
- 洗濯防水パン
- 廊下床タイル仕上げ
- 建具類交換

etc...

工期2026：4月～6月末

### 物件概要

- 所在/東京都練馬区豊玉中2-15-18
- 権利/所有権
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 専有面積/62.54㎡ (バルコニー4.57㎡、テラス9.18㎡)
- 構造/鉄筋コンクリート造地上6階建 1階部分
- 総戸数/27戸
- 築年/2010年 09月21日
- 分譲会社/株式会社TFDコーポレーション
- 施工会社/株式会社合田工務店東京支店
- 管理会社/株式会社TFDコミュニティ
- 管理形態/全部委託・日勤
- 管理費/14,900円■積立金/14,820円
- 電力/東京電力■ガス/都市ガス■給水/公営水道
- 排水/公共下水■給湯/ガス給湯
- エレベーター/有■現況/空室■引渡/相談

### 物件ポイント

