

物件番号 4205390

パーク・ハイム豊玉北 101号室

▶西武池袋線▶西武有楽町線『練馬駅』まで…徒歩6分
▶西武豊島線▶都営大江戸線

3LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

4,890万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地/東京都練馬区豊玉北6-10-13
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建1階部分
- ◆築年月/1981年11月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/第1種住居地域
- ◆総戸数/10戸
- ◆管理費/月額23,090円
- ◆修繕積立金/月額15,540円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/三井不動産株式会社
- ◆施工会社/株式会社岡山工務店
- ◆設計会社/株式会社岡山工務店
- ◆管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- ◆管理形態/全部委託(巡回)
- ◆駐車場/敷地内有(月額23,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(月額500円・子供用:月額400円)
- ◆バイク庫/敷地内無
- ◆ペット飼育/不可
- ◆学区/豊玉小学校・豊玉中学校
- ◆参考/専用庭使用料(月額1,650円)
専用庭面積(不明)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載してあります。
空室状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターホン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS・CS対応

■専有面積 74.00㎡ ■テラス面積 6.72㎡
■花台面積 3.40㎡ ※図面と現況が異なる場合は現状を優先いたします。



専用庭 (2026年3月撮影)

2026年2月完了

リノベーション内容

Renovation Details

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆インターホン交換
- ◆玄関人感センサー設置

角部屋

フラット35
適合物件

アフターサービス
保証付