

板橋区
大谷口北町3期
KEIAI GRACE



商品ブランドのイメージとなります。実際の建物とは異なります。

新築分譲住宅全 1 棟
販売価格 9,499 税込
万円

アクセス

東武東上線
「ときわ台」駅 徒歩 14 分
副都心線
「小竹向原」駅 徒歩 15 分
カーナビインプット 板橋区大谷口北町 57-5 付近



※パースはイメージです

ライフインフォメーション

板橋区立大谷口小学校-----約 250m (徒歩約 4 分)
板橋区立上板橋第二中学校-----約 900m (徒歩約 12 分)
オーケー大谷口店-----約 150m (徒歩約 2 分)
ファミリーマート
板橋大谷口北町店-----約 130m (徒歩約 2 分)
東京都立城北中央公園-----約 1,100m (徒歩約 14 分)

物件概要

●所在地/板橋区大谷口北町57番3 ●交通/東武東上線「ときわ台」駅徒歩14分、副都心線「小竹向原」駅徒歩15分 ●販売価格/9,499万円(税込) ●敷地面積/64.67㎡(約19.56坪) ●建物面積/131.54㎡(約39.79坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造スレート葺 ●完成年月/2026年7月中旬予定 ●入居予定/2026年8月中旬予定 ●建築確認番号/第K31-YKH25-10-3893号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80%(90%) ●容積率/300% ●防火地域の有無/有 準防火地域、新たな防火規制区域 ●その他法令/第三種高度地域30m ●接道状況/北側約6.38~6.40m公道 ●設備/公営水道・下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

- ZEH 水準
- ハイグレード仕様
- 2 路線徒歩圏内