

練馬区 西大泉4丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,180** 万円 [税込]

西武池袋線「大泉学園」駅まで 徒歩 **25** 分
またはバス **14** 分
バス停「西大泉三郵便局」まで 徒歩 **3** 分
自転車で約 **10** 分 (2.3km)



オプション商品 長期的に安心してお住まいいただけます

設備保証 **10** 万円 (税込) 保証期間 15年保証 (保証料 4,000円/年)

耐震等級 **3+** 制震ダンパー 繰り返す地震に強い

長期優良住宅 減税 + 控除 住宅性能表示 建設 + 設計

断熱等性能等級 **5** 取得 BELS 省エネ

太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。 ずっと固定金利の安心 【フラット35】S

東京ゼロエミ住宅 住宅助成金を受けてあります ZEH水準住宅

- ★認定長期優良住宅。耐震等級3と制震ダンパーを備えた、地震に強い住まいです。
- ★太陽光パネルを搭載し、20帖LDK・床暖房・ファミリークローク・オープンサニタリー・ペニンシュラキッチンなど、こだわりの設備を備えた〈限定1棟〉です。
- ★2階主寝室には間接照明付きの折上天井を採用し、上品で落ち着いた空間に。リビングイン階段が、ご家族のコミュニケーションが自然に生まれる住まいです。



- こだわりの設備仕様
- LDK 18帖以上
 - 制震ダンパー
 - ファミリークローク
 - ウォークインクローゼット
 - 全室LOW-Eペアガラス
 - 折上天井
 - 対面式キッチン
 - 洗面乾燥機
 - 南向きバルコニー
 - ポップアップ天井
 - 1・2階 温水洗浄便座

■カーナビンプット 練馬区西大泉4丁目9番地19号



1号棟 販売価格 **6,180** 万円 (税込)
3LDK+WIC+カースペース
土地面積/100.03㎡ (30.25坪)
建物面積/100.81㎡ (30.49坪)
南玄関ポーチ部分1.86㎡含む
建築確認番号/第R07SHC123635号
総戸数10万円 (税込) で設置可 (オプション)



■周辺環境

教育施設		
高木保育園	約 450m (徒歩6分)	
大泉小幼稚園	約 770m (徒歩10分)	
大泉西小学校	約 840m (徒歩11分)	
大泉西中学校	約 630m (徒歩8分)	
新進高等学校	約 2,100m (徒歩27分)	
買い物施設		
セブンイレブン練馬西大泉4丁目	約 420m (徒歩6分)	
ライフ西大泉	約 790m (徒歩10分)	
クリエイトSD練馬西大泉店	約 940m (徒歩12分)	
いなげや練馬西大泉店	約 1,400m (徒歩18分)	
ファミリーマート西大泉4丁目	約 430m (徒歩6分)	
その他施設		
高木こくろ公園	約 400m (徒歩5分)	
寺尾整形外科医院 (内科)	約 400m (徒歩5分)	
練馬西郵便局 (小児科)	約 710m (徒歩9分)	
石井井管練馬西大泉交番	約 410m (徒歩5分)	
リウイングス大泉店 (貸衣装)	約 2,700m (徒歩34分)	

練馬区西大泉4丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 47075016

●所在地/東京都練馬区西大泉4丁目1452番70 (地盤) 東京都練馬区西大泉4丁目9-19 (住所表示) ●交通/池袋線西大泉駅/1線●今日販売価格/別記●土地権利/所有権●構造/木造サイディングアスファルトシングル屋根●都市計画/市田北区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北面6.0m公道、東側4.0m公道●完成予定/2026年3月中旬●引渡予定/2026年4月中旬●太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス契約【IGNITUREフラットプラン】となります。●サービス契約期間:10年間●月額サービス料:5,400円/月 (税込) (補助金が適用される場合は月額サービス料:0~1,400円) ●前道路は公道ですが※上水管は私設管となります。

※完成価格で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以上のときは、手付金等の保全措置はございません。(未決済の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ (複数等) によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※電気料の負担、敷地内に電線及び配線が入る場合があります。 ※図面と現物の相違がある場合は現物優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット及び広告掲載の場合については必ず全てを一段下さい。 ※図面について引渡し時の概算を適用します。 ※建築士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※購入は家賃ホームサービスへの申込となります。 F.I.X. F.A (実質・標準口・テラス) は別件となります。 ※表示価格は消費税20日前までの申込となります。