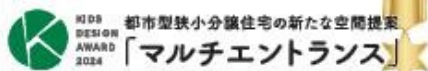
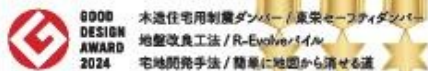


練馬区 西大泉4丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,699**万円 [税込]

西武池袋線「大泉学園」駅まで 徒歩25分
またはバス14分
バス停「西大泉三郵便局」まで 徒歩3分
自転車で約10分(2.3km)



★認定長期優良住宅。耐震等級3と制震ダンパーを備えた、地震に強い住まいです。
★太陽光パネルを搭載し、20帖LDK・床暖房・ファミリークローク・オープンサンタリー・ペニンシュラキッチンなど、こだわりの設備を備えた〈限定1棟〉です。
★2階主寝室には間接照明付きの折上天井を採用し、上品で落ち着いた空間に。リビングイン階段が、ご家族のコミュニケーションが自然に生まれる住まいです。
♪住宅設備機器保証サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

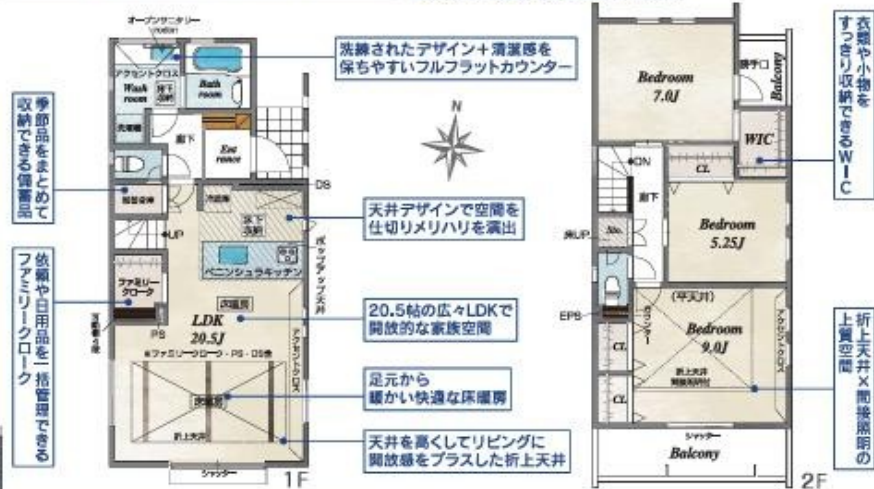


イメージ写真。実際の外観は図面を基に描きおこなったもので、実際とは異なる場合があります。

1号棟 販売価格 **6,699**万円 [税込]

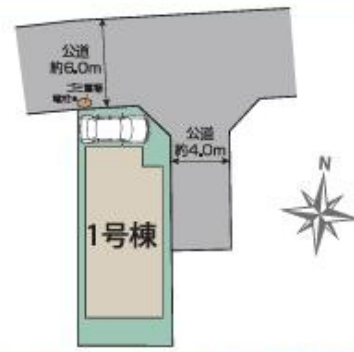
3LDK+WIC+カースペース

土地面積/100.03㎡(30.25坪)
建物面積/100.81㎡(30.49坪)
※玄関ポーチ部分1.86㎡含む
建築確認番号/第R07SHC123635号
納戸10万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 角地
 - LDK 18帖以上
 - 制震ダンパー
 - ファミリークローク
 - ウォークインクローゼット
 - 全窗LOW-Eペアガラス
 - 折上天井
 - 対面式キッチン
 - 長期優良住宅
 - 南向きバルコニー
 - ポップアップ天井
 - 1-2階温水洗浄便座
- 居室1坪(以上) ●耐震等級3 ●太陽光パネル ●主寝室8帖以上 ●床暖房 ●3LDK

■カーナビインпут 練馬区西大泉4丁目9番地19号



■周辺環境

施設名	距離
教育施設	
西大泉保育園	約 450m (徒歩6分)
大泉小幼稚園	約 770m (徒歩10分)
大泉西小学校	約 840m (徒歩11分)
大泉中学校	約 630m (徒歩8分)
新富高等学校	約 2,100m (徒歩27分)
買い物施設	
セブンイレブン練馬西大泉4丁目	約 420m (徒歩6分)
ライフ西大泉	約 790m (徒歩10分)
クリエイトSD練馬西大泉店	約 940m (徒歩12分)
いなげや練馬西大泉店	約 1,400m (徒歩18分)
ファミリーマート西大泉4丁目	約 430m (徒歩6分)
その他施設	
西大泉こぐれ公園	約 400m (徒歩5分)
寺崎整形外科(内科)	約 400m (徒歩5分)
林真壽地産科医院(小児科)	約 710m (徒歩9分)
石神井豊成西大泉交番	約 410m (徒歩6分)
リヴィンズ大泉店(百貨店)	約 2,700m (徒歩34分)



練馬区西大泉4丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 47075016

●所在地/東京都練馬区西大泉4丁目1452番70(地番)、東京都練馬区西大泉4丁目9-19(住居表示) ●交通/別記●都区道路/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●構造/木造サイディングアスファルトシングル ●2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北側6.0m公道、東側4.0m公道 ●完成予定/2026年3月中旬 ●引渡予定/2026年4月中旬 ●太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス契約(IGNITUREフラットプラン)となります。 ●サービス契約期間:10年 ●月額サービス料:5,400円/月(税込)(補助金が適用される場合は月額サービス料:0~1,400円) ●前面道路は公道ですが、上下水、ガス管は私設管となります

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の中込みはお客様負担となります。 ●※電気の供給の為、地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ●※建物の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。 ●※消費者保護について引き渡し時の利率を適用します。 ●※同法富士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ●※納戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 ●FIX型・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。 ●表示価格に付随する引渡時の諸費用は別途となります。