

Livelo Garden S

練馬区貫井4丁目

新築分譲住宅
全1棟

西武池袋線「富士見台」駅徒歩18分 西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩17分

西武池袋線「富士見台」駅・「練馬高野台」駅、2駅利用可能。
生活バランスのよいライフエリア。



トップクラスの省エネ性
ECO ONE給湯器

Lスタイル仕様



- 1号棟**
- 土地面積: 70.83㎡
 - 建物面積: 105.69㎡ (車庫面積13.77㎡含む)
 - 建築確認番号: 第24UD11W建11123号 (令和7年3月27日)
 - 私道面積・持分: 198.7㎡×2,007/20,781、14.26㎡×24/180

3LDK+S



販売価格 **6,280** (税込) 万円



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

6項目 最高等級

国土交通省が定める住宅性能表示制度において

- 断熱性能
- 省エネルギー性能
- 構造性能
- 気密性能
- 耐震性能
- 防火性能

省エネ BELS

Building Energy Labelling System

※BELSは省エネ性能を数値で表示し、比較が容易です。

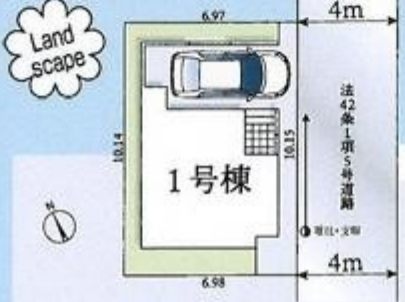
保証 35年住宅保証システム

安心 35年保証

安心 35年保証

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検



暮らしの快適さを高める光電の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石仕様)
- IF-2F&Vネット
- 洗面化粧台
- Laweガス使用
- 浴室換気乾燥機
- 浴室換気乾燥機
- 照明器具(ダウンライト)※地下1階センサー付ダウンライト(※取付可)

【物件概要】所在地/東京都練馬区貫井4-3444-14(地番)東京都練馬区貫井4-47-42(住居表示)土地権利/所有権/地目/宅地/総棟数/1棟/販売棟数/1棟/建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール)都市計画/市街化区域/用途地域/準工業地域/建ぺい率/60%/容積率/200%/設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水/接道状況/南東側4m私道/現況/完成/完成/2026年2月上旬/引渡日/即/可/備考/※練馬区石神井大泉区画整理事業区域内(計画決定)※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・業種・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。