



西武池袋線「富士見台」駅徒歩18分 西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩17分

西武池袋線「富士見台」駅・「練馬高野台」駅、2駅利用可能。  
生活バランスのよいライフエリア。



トップクラスの省エネ性  
ECO ONE給湯器

Lスタイル仕様



- 1号棟**
- 土地面積: 70.83㎡
  - 建物面積: 105.69㎡ (車庫面積13.77㎡含む)
  - 建築確認番号: 第24Uチ1W建11123号 (令和7年3月27日)
  - 私道面積・持分: 198.7㎡×2,007/20,781、14.26㎡×24/180

3LDK+S



Car navigation 東京都練馬区貫井4-47-42

Life information

練馬第二小学校	700m(徒歩 9分)
貫井中学校	1,900m(徒歩13分)
セブンイレブン練馬富士見台4丁目店	401m(徒歩 6分)
ベルク練馬高野台店	464m(徒歩 6分)
みずほ銀行練馬富士見台支店	1,395m(徒歩18分)
練馬富士見台四郵便局	584m(徒歩 8分)
歌徳医院	483m(徒歩 7分)
つエルシア練馬高野台店	887m(徒歩12分)
まいばすけっと練馬高野台2丁目店	570m(徒歩 8分)



販売価格 **6,580** (税込) 万円

評価 W取得

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
6項目 最高等級

設計性能評価項目  
全A/A+グレード車庫(内装及び外装両面)  
耐震等級 2  
気密性能等級 2  
断熱性能等級 2  
防音性能等級 2  
新築住宅性能評価(構造等)

省エネ BELS Building Energy Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

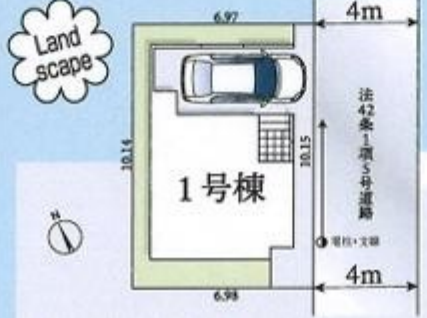
安心 全A/A+グレード適合証明書あり  
フラット3S利用可

※全戸保証から5年保証へ2年ごとに制度変更を行うことが条件となります。  
※一部工事等が適用外として、保証対象外となる場合があります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

※60日点検、2年点検、5年点検、10年点検の計4回



暮らしの快適さを彩る光る光る設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)・1F・2F両クイックレット
- 洗面・トイレ・バス
- 全A/A+グレード適合証明書あり
- フラット3S利用可
- 全A/A+グレード適合証明書あり
- 耐震等級2
- 気密性能等級2
- 断熱性能等級2
- 防音性能等級2
- 新築住宅性能評価(構造等)

5.7 x 3.1111m

【物件概要】所在地/東京都練馬区貫井4-3444-14(地番)東京都練馬区貫井4-47-42(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □築年数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/南東側4m私道 □現況/完成 □完成/2026年2月上旬 □引渡日/即日 □備考/※練馬区神井大泉区画整理事業区域内(計画決定) ※広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いします。 ※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 広告有効期限/

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。