

mita komone copo

# 三田小茂根コーポ

販売価格

# 3,280

(税込)  
万円

◎耐震基準適合証明書取得済み

◎池袋駅行きバス停まで徒歩1分

## 物件概要 OUTLINE

- ◇所在地：東京都板橋区小茂根3-6-25
- ◇土地権利：所有権
- ◇構造：鉄筋コンクリート造地上5階
- ◇所在階：3階（308号室）
- ◇総戸数：42戸
- ◇専有面積：59.48㎡（壁芯）
- ◇バルコニー：8.2㎡
- ◇築年月：1977年8月
- ◇施工会社：三田建設株式会社
- ◇管理形態：全部委託（巡回）
- ◇管理会社：株式会社キノシタコミュニティ
- ◇管理費：12,750円/月
- ◇修繕積立金：15,750円/月
- ◇駐車場：無
- ◇駐輪場：有（子供用100円/月 大人用200円/月）
- ◇バイク置き場：有（250円～400円/月）
- ◇ペット飼育：不可
- ◇現況：空室
- ※エレベーター無し
- ※司法書士当社指定
- ※耐震基準適合証明書費用65,340円

間取図 PLAN

## 2LDK

■専有面積：59.48㎡（壁芯）  
■バルコニー：8.2㎡

交通 ACCESS

東京メトロ有楽町線・副都心線・西武有楽町線

「小竹向原」駅 徒歩 12分

池袋駅行きバス停

「小茂根中央」 徒歩 1分



※家具は参考配置図となります



### 共有部工事履歴

- 2024年 駐輪場屋根取替・鉄部塗装工事
- 2019年 屋上防水改修工事
- 2018年 給水ポンプユニット分解整備
- 2015年 建屋大規模修繕工事

### リノベーション内容

2026年7月上旬完成予定

- クロス貼替
- フローリング新規貼
- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 洗濯水栓・防水パン新規交換
- トイレ新規交換
- 給湯器新規交換
- 洗面化粧台新規交換

### 周辺環境 LIFE INFORMATION

- コモディイイダ東新町店・・・約500m
- ダイソー コモディイイダ東新町店・・・約500m
- セブン-イレブン 板橋東新町2丁目店・・・約210m
- 板橋区立上板橋第二小学校・・・約450m
- 板橋区立上板橋第一中学校・・・約550m
- 小茂根内科クリニック・・・約150m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。