

マンション	価格	(非課税)	交通	東京地下鉄有楽町線	要町 駅	名称
	6,480	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 4 分	モアグランデ池袋西 (2 階)

リフォーム履歴有り×南東向き角住戸

- 副都心線「要町」駅 徒歩 4 分
- 有楽町線「要町」駅 徒歩 4 分
- 西武池袋線「椎名町駅」徒歩 8 分



外観



～物件の特徴～

- ・2駅3路線利用可能な立地
- ・風通りの良い南東向き角住戸
- ・料理をしながらご家族や友人との会話を楽しめる対面式キッチン
- ・お料理の後片付けが楽になる食器洗浄機
- ・雨の日のお洗濯に便利な浴室乾燥機が設置されている浴室
- ・リフォーム履歴有り(2019年3月30日完了)
- 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、洗濯用水栓、防水パン、フローリング張替、床暖房新設、クロス貼替 …等

～living information～

- ・ファミリーマート 豊島千早1丁目店(約130m)・ダイソー 椎名町店(約590m)
- ・まいばすけっと 要町駅西店(約260m)・薬マツモトキヨシ 椎名町店(約620m)
- ・コモディイイダ 池袋立教通り点(約310m)・ビッグ・エー 豊島長崎店(約590m)

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。開取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 東京都豊島区千早1丁目14-12			
土地	所有権	借地料 (月額	円)	
	面積	456.36 m ²		
	共有持分	5,695 / 109,544		
	用途地域 (近隣商業地域)	(		
建物	専有面積 (壁芯)	56.95 m ²	(約	17.22 坪)
	バルコニー	5.72 m ²		
	ルーフバルコニー	m ²		
	専用庭	m ²		
物件	間取り (2LDK)	1棟の総戸数 (20 戸)		
	構造 (	鉄筋コンクリート造		
	地上 7 階	地下 階建		
	バルコニー方向 南東	築年月 (1996年3月)		
	分譲会社 (駿河建設株式会社)			
	施工会社 (駿河建設株式会社)			
	管理会社 (大和ライフネクスト株式会社)			
	管理形態 (全部委託)			
	管理員 (巡回)			
	管理費 (月額	17,100 円)		
	修繕積立金 (月額	20,445 円)		
	その他 (月額	1,800 円)		
	合計 (月額	39,345 円)		
	施設	給湯 (ガス給湯器)	エレベーター (有)	
水道 (公営)		電気 (東京電力)		
ガス (都市ガス)		排水 (公共下水)		
引渡	引渡 (相談)	(		
	現況 (空家)	(		
備考	その他月額の内訳(町内会費:月額200円、共益費:月額1,600円)、広告掲載:不可、/管理費等について2026年8月分より改定予定。管理費が1.2倍、修繕積立金が1.3倍に改定予定。自社HPのみ広告掲載可。希望の際は担当者に連絡必須。担当メールアドレス:t-kawada@grp.daikyo.co.jp			
広告有効期限 2026年8月8日				