

豊島園パークマンション 1306号室

販売価格

4,480 (税込) 万円

2LDK +SIC

専有面積：57.16㎡
バルコニー面積：5.63㎡

都営大江戸線「豊島園」駅 徒歩2分

西武池袋線直通「豊島園」駅 徒歩3分



◆2駅2路線利用可。池袋駅へ直通15分、新宿駅へ直通20分。

◆としまえん跡地、話題のスタジオツアー東京まで徒歩4分。

Renovation [2026年5月工事完了]

- ◇システムキッチン (食洗機・浄水器付)
- ◇ユニットバス (浴室換気乾燥機付) ◇洗面化粧台
- ◇シャワートイレ ◇洗濯水栓・防水パン
- ◇エアコン2基 (マルチ対応) 新設
- ◇給湯器 ◇シューズインクローク◇フローリング
- ◇クロス ◇フロアタイル ◇建具 ◇給水・給湯・排水管
- ◇玄関人感センサースイッチ ◇全室照明器具



複数駅利用可



駅近



公園近く



管理体制良好



食器洗い機付



浴室乾燥機



3口コンロ



シャワートイレ



※家具の配置はイメージです

Life Information

- まいばすけっと豊島園東店 約140m
- セーヌよしや早宮店 約490m
- ワナープラザスタジオツアー東京 約320m
- ユナイテッド・シネマトしまえん 約170m
- 大江戸整形外科内科 約230m
- 練馬四郵便局 約200m
- 南町小学校 約670m
- 開進第二中学校 約530m

■所在/練馬区練馬4-18-19 ■土地権利/所有権 ■用途地域/商業地域 ■敷地面積/1,725.44㎡ ■共有持分/10,000分の97 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建13階部分 ■総戸数/114戸
 ■築年月/1973年4月築 (昭和48年4月築) ■間取/2LDK+SIC ■専有面積/57.16㎡ (約17.29坪) ■バルコニー面積/5.63㎡ (約1.70坪)
 ■管理費/10,910円/月 ■修繕積立金/18,300円/月 ■他費用/500円/月 ■費用合計/29,710円/月 ■管理形態/全部委託 (常駐) ■管理会社/株式会社サンビルド
 ■分譲会社/兼松江商株式会社 ■施工会社/西松建設株式会社 ■駐車場/無 ■現況/空室 ■引き渡し/即可
 ■備考/※ペット飼育不可 ※固都税年額: 62,933円 (令和7年度) ※物件番号: 898

※現況と図面に相違のある場合は現況を優先いたします。※購入申込書送付の際は身分証明書を同送願います。※販売価格の税込とは建物についての消費税を含んだ額になります。※広告期間中に売却の際はご容赦ください。

※眺望・日照に関しては、永続的に保証されるものではありません。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。