

練馬区中村

2SLDK

+2WIC

専有面積(壁芯)

71.87 m²

(約21.24坪)

バルコニー面積

10.24 m²

(約3.09坪)

中村橋かしわ公園隣接×三井不動産旧分譲「パークホームズ」×平成18年築フルリフォーム

パークホームズ練馬 304号室

■ 現況/空室 ■ 引渡/相談

8,290 (税込) 万円

アフターサービス保証付き

令和8年7月15日現在

【所在地】東京都練馬区中村1-18-18

【交通】西武池袋線・西武有楽町線「練馬」駅 徒歩11分

都営大江戸線「練馬」駅 徒歩13分

【構造】RC造4階建3階部分

【総戸数】25戸 【土地権利】所有権

【築年月】平成18年1月

【管理費】月額23,210円

【修繕積立金】月額19,400円

【管理形態】全部委託管理(不在)

【管理会社】三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

【施工会社】川口土木建設工業株式会社

【駐車場】有(空有/月額18,500~22,000円)

【駐輪場】有(空有/月額100~200円)

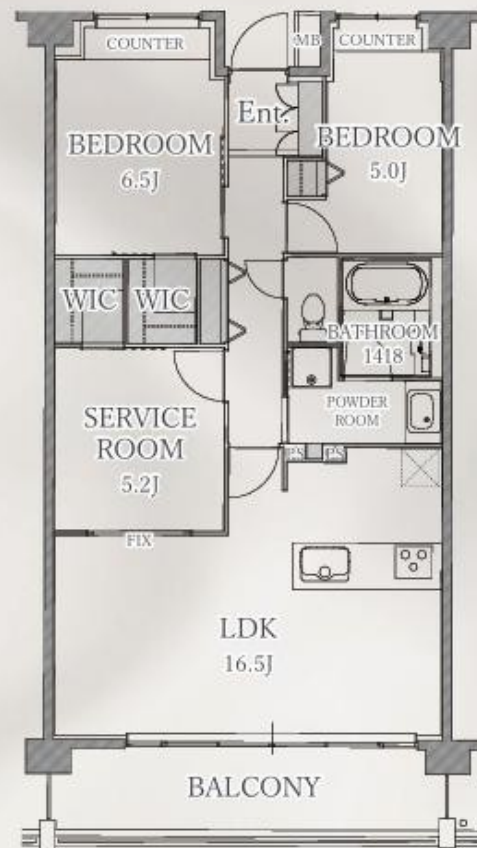
【バイク置場】有(空無/月額2,000円)

※自転車置場として利用する場合は月額500円

【ペット飼育】可(管理規約に基づく)

【学区】中村小学校(徒歩5分)

中村中学校(徒歩10分)



収納



オート
ロック



ペット飼育可
(細則あり)



食器洗い
乾燥機付き



宅配
ボックス



浴室乾燥機



床暖房

REFORM

(2026年3月13日)

フローリング新規貼替/建具・玄関収納等新規交換/洗面化粧台新規交換/洗浄便座付きトイレ新規交換/ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)/給湯器新規交換(追いだし機能付)/システムキッチン新規交換(食器洗い乾燥機付)/壁・天井クロス新規貼替/照明器具新規設置/床暖房新規交換

CAUTION

※現況と図面に相違のある場合は現況を優先します。※登記時の司法書士は売主指定となります。

※購入申込書送付の際は、身分証明書を同送願います。