

売マンション

2DK/58.52^m(壁芯)

～南西角部屋・眺望等良好～

第2桜台ファミリーマンション 5階

西武池袋線

アクセス

「桜台」駅歩3分

西武池袋線・都営大江戸線

「練馬」駅歩8分



眺望



エントランス



外観



エントランスホール



- ☆南西角部屋
- ☆日照・眺望良好
- ☆2路線2駅利用可
- ☆大規模修繕工事・配管工事済(R4年4月)
- ☆長期修繕計画書有り
- ☆管理体制良好
- ※室内の残置物はご購入者様負担での撤去となります。
- ※契約不適合責任免責となります。

物件概要

- 所在地/練馬区桜台4-1-6
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分
- 築年月/昭和56(1981)年9月
- 施工/藤内野工務店
- 専有面積/58.52^m
- バルコニー/5.13^m
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額11,700円
- 修繕積立金/月額15,420円
- 土地/所有権■総戸数/71戸
- 現況/空室 ■引渡し/契約後約2ヵ月
- ペット/不可
- 事務所/不可

現地案内図



ローン返済例

頭金0円

104,443円～

借入額 3,980万円・変動金利1.20%
返済年数40年の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

3,980 万円