

中野区
江古田4期
KEIAI GRACE



新築分譲住宅全2棟

販売価格 **9,499** 税込万円～

アクセス

大江戸線
「新江古田」駅 徒歩 11分

西武新宿線
「沼袋」駅 徒歩 13分

カーナビインブット 中野区江古田 1-41-7 付近



※パースはイメージです

ライフインフォメーション

中野区立江古田小学校-----約 400m (徒歩約 5分)
中野区立第七中学校-----約 200m (徒歩約 3分)
マルマンストア-----約 350m (徒歩約 5分)
松が丘保育園-----約 500m (徒歩約 7分)
つるた内科クリニック-----約 200m (徒歩約 3分)

LDK1 号棟 19.2 帖・2 号棟 20.8 帖!豊富な収納!
前面道路 5.45m 以上!ビルドイン幅広く駐車楽々!!

物件概要

●所在地/中野区江古田一丁目1348番4 ●交通/大江戸線「新江古田」駅徒歩11分、西武新宿線「沼袋」駅徒歩13分 ●販売価格/9,499万円(税込)
●敷地面積/78.81㎡ ●建物面積/129.92㎡(約39.30坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/3SLDK ●建物構造/木造スレート葺 ●完成年月/2026年4月下旬
●入居予定/2026年7月中旬 [相談] ●建築確認番号/第K94-YMH25-10-2291号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/第二種高度地区 ●接道状況/北側約5.45m公道、西側約6m公道 ●設備/公営水道・下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟
※納戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

Yのクレジット x NEOBANKローン

ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意!

KEIAI ポイント
最大 **25** 万ポイント
プレゼント

オプション工事
5% 割引

