



練馬 東大泉7丁目 第2期 全1棟

西武池袋・豊島線

「保谷」駅 徒歩

16分

販売
価格

6,280 [税込]
万円

2駅利用可能(保谷・大泉学園)、教育施設豊富!



■販売現地※令和8年6月撮影



1号棟

3LDK

+Carspace

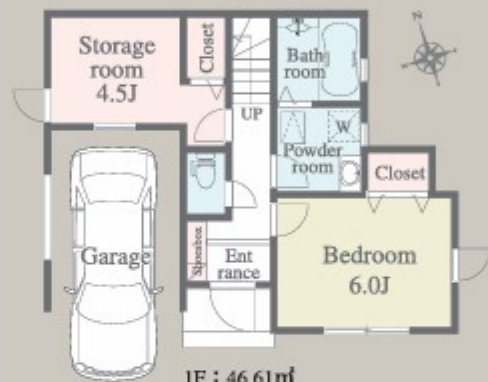
ビルトイン
ガレージ

サービス
ルーム

電子キー
下駄箱
ミラー付

- 土地面積/76.13㎡(約23.02坪)
- 建物面積/88.42㎡(26.74坪)※ビルトインガレージ9.93㎡含む
- 建築確認番号/第25UD11W建12286号(令和8年2月7日)

東京ゼロエミ住宅



1F: 46.61㎡



2F: 41.81㎡



CAR NAVI▶練馬区東大泉7-24-27付近
スマホでQRコードを読み取り地図が表示されます。
※QRコードは、地図・ナビアプリの登録が必要です。



Life Information

練馬区立大泉南小学校..... 約 696m (徒歩 9分)
練馬区立大泉南第二中学校..... 約 1,234m (徒歩 16分)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約9.7万円/年

省エネ水準

自己評価

■区画図 南東角地、日当たり良好



地域にやさしいEco住宅

初期費用 0円

月額料金 0円

太陽光発電

東京ガス/IGNITUREソーラー
フラットプラン

断熱等級6 省エネ取得

本物件内の太陽光発電設備設置住宅(つまり、省エネ住宅)の購入には、東京ガス株式会社様が提供する家庭用太陽光発電システムサービスへの加入が条件となります。また加入には年間等価条件がございます。詳細は営業担当までお問い合わせください。

こだわりの住宅性能

Scan Here

オプションカタログ

Scan Here

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/練馬区東大泉7丁目50番186 ●交通/西武池袋・豊島線「保谷」駅徒歩16分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●高度地区/第1種 ●防火地域/準防火地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/南側4m区画 ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成/2026年7月上旬予定 ●引渡/2026年7月下旬予定 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様等に変更が生じる場合があります。 ※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。 ※東京ゼロエミ住宅の交付を受けて建てられた住宅です。