

中野区
江古田4期
KEIAI GRACE



商品ブランドのイメージとなります。実際の建物とは異なります。

新築分譲住宅全2棟

販売価格 **8,999** 税込
万円～

アクセス

大江戸線
「新江古田」駅 徒歩 11分

西武新宿線
「沼袋」駅 徒歩 13分

カーナビインブット 中野区江古田 1-41-7 付近



© OpnStreetMap contributors



※パースはイメージです

ライフインフォメーション

中野区立江古田小学校 ----- 約 400m (徒歩 約 5分)
中野区立第七中学校 ----- 約 200m (徒歩 約 3分)
マルマンストア ----- 約 350m (徒歩 約 5分)
松が丘保育園 ----- 約 500m (徒歩 約 7分)
つるた内科クリニック ----- 約 200m (徒歩 約 3分)

LDK1号棟 19.2帖・2号棟 20.8帖!豊富な収納!
前面道路 5.45m 以上!ビルドイン幅広く駐車楽々!!

物件概要

●所在地/中野区江古田一丁目134番4 ●交通/大江戸線「新江古田」駅徒歩11分、西武新宿線「沼袋」駅徒歩13分 ●販売価格/8,999万(税込) ●敷地面積/78.81㎡ ●建物面積/129.92㎡(約39.30坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●買取/3SLDK ●建物構造/木造スレート葺 ●完成年月/2026年4月下旬 ●入居予定/2026年2月中旬 [相談] ●建築確認番号/第KB-YK-125-10-2291号、特 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●防火地域/有無/無 ●その他法令/第二種高度地区 ●築造状況/北側約5.45m公道、西側約3m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●築年数/2棟

※風呂、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線降ろしによるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家産調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中/売却になる場合がございます。 ※図面と状況が異なる場合は状況を優先とさせていただきます。