

物件番号 4260074

# 藤和ハイタウン練馬 1104号室

▶西武池袋線▶西武有楽町線『練馬駅』まで…徒歩7分 ▶西武豊島線『豊島園駅』まで…徒歩10分  
▶西武豊島線▶都営大江戸線

3LDK+2WIC

■販売価格(消費税込)

8,290万円

## 物件概要

Property Description

- 所在地/東京都練馬区中村北1-1-13
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建11階部分
- 築年月/1995年5月
- 現況/空室
- 引渡日/相談
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/115戸
- 管理費/月額12,000円
- 修繕積立金/月額10,500円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/藤和不動産株式会社
- 施工会社/佐藤工業株式会社
- 設計会社/アイ・ブイ設計デザイン株式会社
- 管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額22,000円~24,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額300円)
- バイク置き場/敷地内有(月額600円~900円)
- ペット飼育/犬・猫飼育可(細則有)
- 学区/豊玉小学校・豊玉中学校

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。  
空室状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

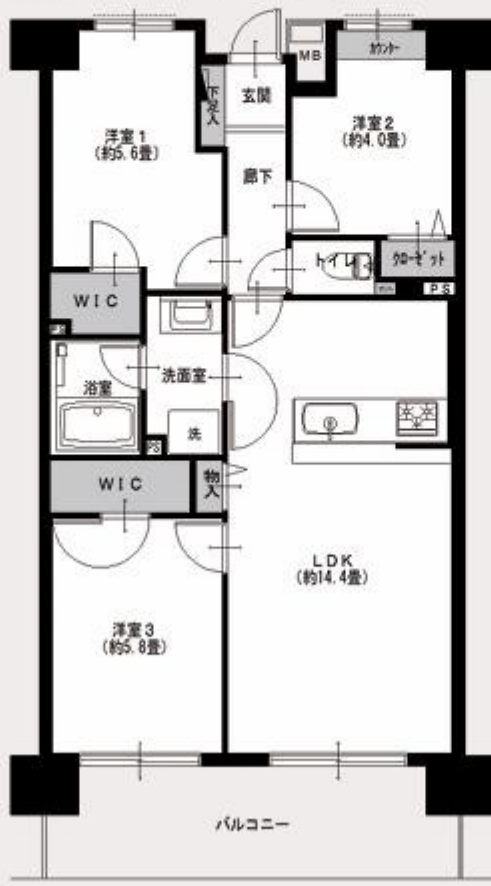
## 設備・仕様

Equipment / Specifications

- オートロック
- エレベータ
- 都市ガス
- モニター付インターフォン
- 食洗機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応

■専有面積 65.25㎡ ■バルコニー面積 10.98㎡

※図面と実況が異なる場合は実況を優先いたします。



外観(2026年7月撮影)



バルコニーからの眺望(2026年7月撮影)

2026年7月完了

## リノベーション内容

Renovation details

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置

ペット可  
物件

フラット35  
適合物件

住宅ローン減税  
適合物件

アフターサービス  
保証付

