

AXLE COURT SAKURADAI

アクシルコート 桜台

- ★「桜台駅」徒歩1分
- ☆オートロック・宅配ボックス有り
- ★角部屋・2面採光・眺望良好
- ☆敷地内ゴミ置き場有り
- ★現在空室 内見できます
- ☆居住用・セカンドルームのほか
投資用としてもご検討ください

ビッグターミナル池袋まで4駅9分の
西武池袋線「桜台」駅徒歩1分。
マンション1階に100円ショップや
ドラッグストアがあり、周辺にもスーパー、
飲食店が多数。日々の生活に便利な環境です。
近隣に大学も複数あり、学生需要も見込めます。

想定賃料：68,000円
表面利回り：5.2%



☆ピアノ・楽器利用可能☆

※マンション管理規約を遵守すること
(午後9時～午前8時まで禁止)



中古マンション

1,550 (非課税)
万円

価格	1,550 (非課税) 万円		
交通	西武池袋線 「桜台」駅 徒歩1分 都営大江戸線 「練馬」駅 徒歩10分 西武有楽町線 「新桜台」駅 徒歩10分		
名称	アクシルコート桜台		
所在地	〒176-0002 東京都練馬区桜台1-4-14 (住居表示)		
建物	総戸数	95戸	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建6階部分	
	専有面積	壁芯 22.20 m ² (6.71 坪)	
	主要採光面	東	バルコニー 3.15m ²
	バルコニー	専用庭	—
土地	間取	1R	
	建築年月	1991年(平成3年)3月	
	分譲会社	住友不動産株式会社	
	施工会社	株式会社内野工務店	
	管理会社	住友不動産建物サービス株式会社	
引渡	管理形態	全部委託	管理方式 日勤
	敷地面積	592.57m ²	
	共有持分	10000分の82	
	権利	所有権(敷地権)	
	用途地域	商業地域	
設備・月費・税金	現況	空室	
	時期	相談	
	管理費	8,300円/月	修繕積立金 6,907円/月
	その他	有線聴取料：1,000円/月	
	駐車場	無	駐輪場 有(有料)
エレベーター	有	宅配ボックス 有	

【周辺施設】

1. コンビニ ファミリーマート 桜台駅前店 80m
2. ドラッグストア ミネドラッグ 桜台駅前店 10m
3. その他 100円ショップ ワッツ 桜台駅前店 15m
4. 役所 練馬区役所 1200m
5. その他 バーミヤン 練馬豊玉店 500m
6. その他 練馬区立中新井公園 270m

※万一売却済の際はあしからずご容赦下さい。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※駐輪場は最新の空き状況をご確認下さい。