

アドリーム石神井公園 408号室

3LDK+2WIC

専有面積(壁芯) / 61.48㎡(約18.59坪)
バルコニー面積 / 8.70㎡(約2.63坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,899万円(税込)

アクセス

西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩7分

西武新宿線「井荻」駅徒歩17分

物件概要

令和5年3月19日現在

- 住居表示 東京都練馬区南田中5丁目1-23
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
8階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成8年3月
- 管理費 月額11,800円
- 修繕積立金 月額14,900円
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社六吹ハウジングサービス
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 63戸
- 現況 空室
- 引渡し 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額16,000円~17,000円
- バイク置場 空有/月額1,500円 ※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/無償 ※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 63,738,000円(令和4年5月31日現在)

適用対象の優遇制度

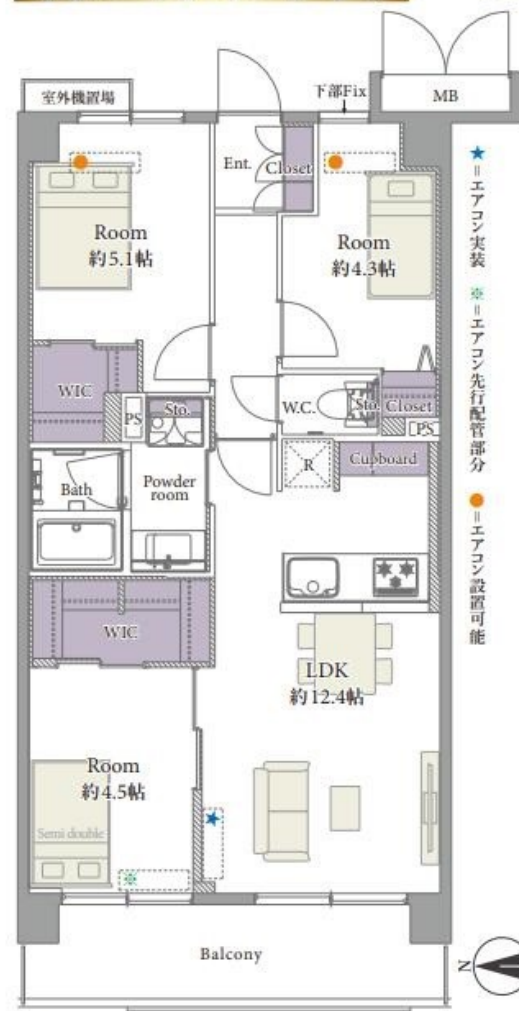
- 住宅ローン控除
- 登録免許税減税
- 不動産取得税減税

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,899万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約127,712円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年3月19日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

駅前の買物利便性と石神井エリアの自然を享受した
“練馬高野台”に住もう!



バルコニーからの眺望

買物便利な住環境

- サミットストア 徒歩6分
- まいばすけっと 徒歩8分
- ヨークフーズ 徒歩10分
- ヤマダデンキ 徒歩2分
- セブンイレブン 徒歩1分

- 順天堂大学医学部附属練馬病院 徒歩11分
- 練馬区立南田中図書館 徒歩6分
- 練馬区立南田小学校 徒歩5分
- 練馬区立南が丘中学校 徒歩8分

至近公園多数有

- ・練馬区立南田中公園
- ・練馬区立おくらやま憩いの森
- ・練馬区立長光寺橋公園
- ・石神井公園 等

新規リノベーション内容 | 令和5年6月14日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- 収納棚、照明器具、スイッチ・コンセント
- エアコン(1基)、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



新耐震基準

オートロック付

宅配BOX有

(株)長谷工
コーポレーション施工

長期修繕計画有

外壁タイル貼

複数路線利用可

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R 適合物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自の
アフターサービス保証書を発行
(最大10年保証)

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします