

売マンション

2LDK/60.75㎡(壁芯)

バブル期建築の重厚感溢れる低層マンション

アビターレ哲学堂 1階部分

アクセス

都営大江戸線

「新江古田」駅歩13分

西武新宿線

「新井薬師前」駅歩13分



外観



エントランス



駐車場

住宅ローン
返済例

頭金0円

92,946円～

借入額3,680万円・変動金利
0.994%・返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

所有権の駐車場付き

2台分の駐車も可能(車種による)

自走式・シャッター付き



新耐震基準



南向き住戸



ペット飼育可



事務所利用可



エアコン

- ☆安心の新耐震基準適合
- ☆南向きの明るいお部屋
- ☆所有権の駐車場付き(28.35㎡)

- 2台分の駐車も可能(車種による)
- 自走式・シャッター付き

- ☆専用トランクルーム完備
- ☆ペット飼育可
- ☆事務所利用可
- ☆土地共有持分 約56.89㎡
- ☆緑豊かな閑静な住宅街に立地

物件概要

- 所在地/中野区江古田1-9-25
- 建物/鉄筋コンクリート造3階建1階部分(EV無)
- 築年月/平成2年7月■施工/矢島建設(株)
- 専有面積/60.75㎡
- 管理形態/自主管理
- 管理費/月額5,000円
(10,000円へ値上げ予定有・時期調整中)
- 修繕積立金/管理費に含む
- 土地/所有権 ■総戸数/4戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/可 ■事務所/可

現地案内図



販売価格

3,680万円