

マンション	価格 5680 万円	交通 都営大江戸線「落合南長崎」徒歩8分 西武新宿線「新井薬師前」徒歩13分	物件名 アールヴェール哲学堂(3階)
-------	----------------------	--	------------------------------

南向き・角部屋 陽当たり良好物件!!

「哲学堂公園」「西落合公園」が身近な閑静な住宅街
四季を感じる住環境
旧分譲:東京建物株式会社
設計・施工:株式会社長谷工コーポレーション

室内、
大変綺麗です!!

おすすめポイント

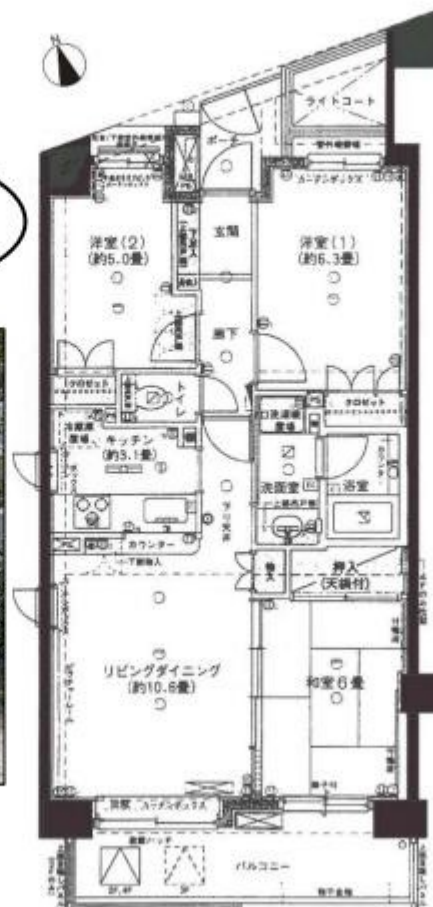
- 3階南西角部屋
- テレビモニター付きオートロックシステム
- 二重床・二重天井構造
- 宅配BOX有
- 給湯器令和2年に交換済み
- 令和5年1月大規模修繕完了

LIFE インフォメーション

- 落合第三小学校 (約240m)
- 落合第二中学校 (約390m)
- ファミリーマート西落合店(約30m)
- ヨークフーズ with ザ・ガーデン自由が丘 (約160m)
- アイテラス落合南長崎 (約480m)
- 新宿区立西落合公園 (約350m)



外観



所在	新宿区西落合1-21-15(住居表示)
権利	所有権
土地	敷地権割合 :240268分の6724 用途地域 : 準工業地域
建物	専有面積 : 壁芯 67.24㎡(約20.34坪) バルコニー面積 : 9.77㎡ 間取り : 3LDK 構造 : 鉄筋コンクリート造地上8階地下1階 築年月 : 平成9年4月 新築 総戸数 : 35戸 分譲会社 : 東京建物株式会社 施工会社 : 株式会社長谷工コーポレーション
管理	管理会社 : 株式会社東京建物アメニティサポート 管理形態 : 全部委託(巡回) 管理費 : 13,613円/月 修繕積立金 : 29,860円/月 駐輪場 : 無料 ※ステッカー料金(500円/台・年)
設備	駐車場 : 有料 バイク置き場 : 有料 エレベーター : 有 ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器
備考	現況 : 居住中 引渡 : 相談 ※ ペット飼育 小鳥(カナリア程度)、観賞魚以外不可

*この販売図面は概要説明です。状況・詳細等は現況優先となります。