

売マンション

トピア豊島園パルテール

-206号室-

売価格 **4,980** (税込) 万円



カーナビへのご入力/練馬区早宮3-58-8

Information

インレブ豊島園駅前店約330m(徒歩5分)
 ばすけと豊島園駅北店約150m(徒歩2分)
 薬局練馬早宮店約240m(徒歩3分)
 パーよしやSainE 早宮店約250m(徒歩4分)
 小学校約900m(徒歩12分)
 第一中学校約1450m(徒歩19分)

駅徒歩5分の好立地。大型ワイドバルコニー付2LDK。

2LDK

専有面積(壁芯) **59.50** m²

バルコニー面積 **10.40** m²

- ◎リビング・キッチン・洋室から出入りできる
約10.7mのワイドスパンバルコニー
- ◎西武線、都営大江戸線の2路線利用可
- ◎宅配BOX有 ◎安心のオートロック
- ◎コンビニ・スーパーまで5分以内
- ◎ペット飼育可(細則有) ※1住戸あたり1頭以内



(成長時の体長が約50センチ以内で
10kg以内の犬または猫とすること)

2024年8月、リフォーム工事完了

- ・キッチン交換 ・ユニットバス交換 ・洗面化粧台交換 ・防水パン交換
- ・トイレ交換 ・建具交換 ・窓枠交換 ・ドア交換 ・玄関収納造作
- ・フローリング貼替 ・CF貼替 ・玄関タイル貼替 ・クロス張替
- ・照明器具交換 ・スイッチ/コンセント交換 ・ハウスクリーニング ...等



西武豊島線「**豊島園**」駅徒歩 **5** 分 都営大江戸線「**豊島園**」駅徒歩 **6** 分

【所在地】 ■住居表示/練馬区早宮3丁目58番8号

【土地】 ■土地権利/所有権 ■敷地面積/1,167.38m²
 ■敷地権割合/243837分の5950

【建物】 ■構造規模/鉄筋コンクリート造7階建 ■所在階数/2階部分
 ■築年月/1997年3月 ■総戸数/34戸
 ■施工会社/戸田建設株式会社

(その他備考) ※ペット可(細則有) ※図面と現況が相違がある場合は現況を優先いたします。

【管 理】 ■管理会社/ホームライフ管理株式会社

■管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤
 ■管理費/月額13,000円 ■修繕積立金/12,790円

【設 備】 ■エレベーター/有

【引 渡】 ■現況/空室 ■引渡し時期/相談



キッチン