

桜台駅 徒歩3分 ・ 練馬駅 徒歩7分 3K 48.6m²

オリンピックマンション 桜台第2

価格 **3280** 万円

～物件概要～

- 物件名:オリンピックマンション桜台第2
- 所在階:9階
- 所在地:練馬区桜台4丁目1-11
- 交通:西武池袋線「桜台」駅徒歩3分
- 権利形態:所有権
- 総戸数:46戸
- 構造規模:SRC造陸屋根10階建9階部分
- 築年:昭和57年(1982年)10月
- 施工会社:殖産住宅相互株式会社
- 分譲会社:五輪建設株式会社
- 間取り:専有面積:3K・48.6m²(壁芯)
- バルコニー面積:18.56m²
- 管理費:13,610円
- 修繕積立金:5,830円
- 管理形態:全部委託(日勤)
- 管理会社:ゼネラル産業株式会社
- ペット飼育:不可
- 駐輪場:空無し(年額3000円)
- バイク置き場:空無し(月額4000円)
- 駐車場:無し
- 引渡し:相談
- 取引形態:仲介



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※広告制作中に売却になった場合はご容赦下さい。※物件情報は図面制作時での情報です。※この物件は仲介物件です。成約時には所定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ金額)を申し受けます。

- ★新耐震基準(昭和57年10月築)
- ★南東角部屋につき陽当り良好です
- ★管理体制良好(日勤管理)
- ★宅配ボックス完備
- ★前面道路(千川通り)の桜並木は春先きれいです
- ★周辺には買い物施設が多数で生活に便利です
- ★浴室、トイレ、キッチン、壁、床等リフォーム済み
- ★学区:開進第二小学校、開進第二中学校



【Life Information】

- ・コープみらいミニコープ桜台駅前店 約160m(徒歩2分)
- ・セブンイレブン豊玉上店 約200m(徒歩3分)
- ・ファミリーマート桜台駅前店 約200m(徒歩3分)
- ・ミネドラッグ桜台駅前店 約240m(徒歩3分)
- ・西友桜台店 約340m(徒歩5分)
- ・練馬区立開進第二小学校 約740m(徒歩10分)
- ・練馬区立開進第二中学校 約1130m(徒歩15分)

住所:練馬区桜台4-1-1