

信頼品質リノベーション



スタイリッシュリノベーション

Neo Comfort-S
ネオコンフォート スタイリッシュ

グレイッシュ基調でスマートな都会的スタイル。

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行ないます。
検査結果は購入者に報告書でお渡します。



365 専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE CUSTOM ORDER
カスタムオーダー

お気軽に
ご相談
ください!

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

新型
コロナ対策
【安心】
お引渡し前に
室内消毒
換気作業実施

物件番号
4358

オリンピックマンション中村橋 206号室

2LDK+2W/
専有面積 48.81㎡

販売価格 3,180 (税込) 万円

駅近・生活利便施設が揃った暮らしやすい住環境
三方角部屋につき陽当たり・通風良好

新耐震基準マンション



◆内装工事完了◆是非現地をご覧ください!

低金利の今が買い時!
今の家賃と比べてみてください

住宅ローンお支払例
頭金 銀行ローン
0万円 3,180万円の場面

89,397 円

※35年返済・0.975%変動金利(2021年2月時点)リそ銀行1.7%優遇適用
後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利
とならない場合があります)

駅から商店街を通り抜けて
マンションへ!

にぎわいあふれる利便性の高い住環境

駅前には

約332店舗が軒を連ねる8つの商店街

駅周辺には

公共施設、複合商業施設『エミオ中村橋』
など便利な商業施設が充実!

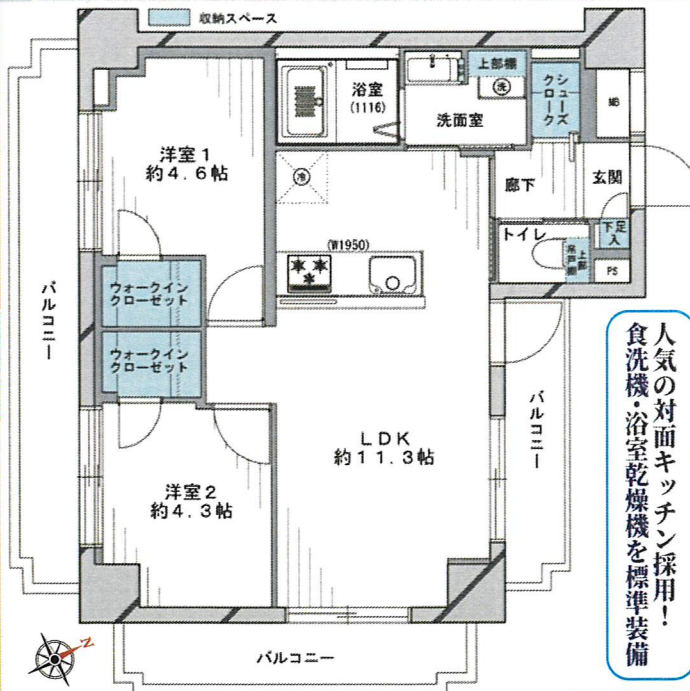
- セブンイレブン練馬貫井五丁目店
.....約123m(徒歩2分)
- 西友中村橋店[25:30まで営業]
.....約605m(徒歩8分)

おすすめポイント

■有楽町線・副都心線・東急東横線・みなとみらい線4路線との相互直通運転
都心主要エリア・横浜エリアへダイレクトアクセス!
【池袋】駅まで約10分! ※時間帯により異なります

■2つのWIC・シューズクローク新設!
お部屋がすっきりと片付き広々有効活用♪
機能的な設備で日々の暮らしを快適サポート

■充実の修繕履歴・長期修繕計画案作成あり
TVモニター付きインターホン・不在時に便利な宅配BOX完備



人気の対面キッチン採用!
食洗機・浴室乾燥機を標準装備

■「フラット35S」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。■最終取引時の司法書士は当社指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認頂くようにお願いします。

【フラット35S】適合物件



360°VR内見
パノラマview

スマホ専用図面 新登場

空いた時間でチェック ▶▶▶



交通

西武池袋線「中村橋」駅 徒歩5分

物件概要

- 所在地 練馬区貫井5-1-15
- バルコニー 14.99㎡
- 構造・規模 RC造陸屋根6階建2階部分
- 築年月 1983年5月
- 総戸数 46戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準住居
- 管理会社 明和管理(株)
- 施工会社 関富士工
- 管理費 月額15,520円
- 管理形態 全部委託
- 現況 空部屋
- ペット飼育 不可
- 駐車場 空きなし:月額15,000円
- ネット設備 NTTBフレッツ / KDDI / J:COM
- 固定資産税等 年額60,362円(2020年度)
- 10R R1住宅 適合物件
- 修繕積立金 月額12,690円
- 管理人 通勤
- 引渡 即時
- 事務所利用 不可

リノベーション内容

Planner 小池

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入
全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

★工事中物件も内見大歓迎★

内装工事完了日 2021年4月23日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

