

Renovation Mansion —リノベーションマンション—

管理番号: 1473 オリンピックマンション桜台第2 803号室

家具付!
エアコン付!

アフター
サービス
保証付!

★新耐震基準マンション!

上層階(8/10階)、東南角部屋・L型バルコニー! 日当り・通風良好!

価格

3,499万円 2LDK+WS

間取り

■専有面積

■バルコニー面積

48.60㎡(14.70坪) 18.56㎡(5.61坪)

■最寄路線・駅

西武池袋線『桜台』駅 徒歩3分
都営大江戸線『練馬』駅 徒歩6分
西武池袋線・有楽町線『練馬』駅 徒歩7分

物件概要

所在地 東京都練馬区桜台4-1-11
構造 SRC造10階建8階部分
土地権利 所有権
築年月 昭和57年10月築
総戸数 49戸
管理会社 ゼネラル産業(株)
管理形態 全部委託(日勤)
現況 空室
引渡日 即日可
管理費 13,610円/月
修繕積立金 5,830円/月
敷地内駐車場 無し
設備 エレベーター
備考 ペット飼育不可

※図面と現況がプラン変更により変わる場合があります。

※登記時の司法書士は売主指定となります。

※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。

物件のポイント

- ・最寄駅徒歩3分
- ・複数路線・駅利用可
- ・外壁(一部)・エントランスタイル貼り
- ・修繕積立金 3,200万円超 (2022年3月)
- ・長期修繕計画あり
- ・新規エアコン設置済
- ・新規フルリノベーション

リノベーション内容

- ・床、クロス ・洗面、トイレ
- ・キッチン(食洗機&浄水機能付)
- ・ユニットバス(浴室乾燥機付)
- ・建具

2022年8月26日完成

map



担当者コメント

テレワークなどに最適な約2.3帖の個室型WS(ワークスペース)を創りました♪

