

クラッシィハウス練馬豊玉 403号室

価格 7,290万円

- 都営大江戸線 「新江古田」駅 徒歩11分
- 西武池袋線 「桜台」駅 徒歩11分
- 都営大江戸線 「練馬」駅 徒歩13分
- 西武有楽町線、西武豊島線、西武池袋線 「練馬」駅 徒歩14分

3LDK
+WIC
69.07㎡



リフォーム物件

※図面と現況が異なる場合には現況を優先します

POINT

- ✓ 新規リフォーム物件（2025年8月完了）
- ✓ 4階西向きのため日照・通風良好
- ✓ 2面採光のLD、WICあり
- ✓ ペット飼育可（細則あり）
- ✓ 4駅4路線利用可

所在地 東京都練馬区豊玉中1丁目1番17号

間取り 3LDK+WIC

専有面積 69.07㎡（壁心）、バルコニー：7.30㎡、
アルコーブ：5.36㎡

所在階 4階 / 地上6階建

建築年月 2011年12月

土地権利 所有権

管理費 月額 15,540円 修繕積立金 月額 15,900円

構造	鉄筋コンクリート造		
総戸数	50戸		
分譲会社	住友商事株式会社		
施工会社	株式会社奥村組		
管理会社	住商建物株式会社		
管理形態	全部委託		
駐車場 バイク置場 駐輪場	空無 月額 22,000～25,000円 空無 月額 1,500～2,000円 空有 月額 100～500円	(2025年6月25日現在)	
その他	エレベーター：有 オートロック：有 ペット飼育：可 食洗機：有 床暖房：有		
現況 / 引渡し	空室 / 即時		
備考	・ その他費用：町会費 月額150円、 インターネット利用料 月額1,430円 ・ リフォーム内容：全居室クロス張替、洗面トイレCF張替		

