

リノベーションマンション

GRAND HILLS PLATANUS AVENUE

グランヒルズ
プラタナスアヴェニュー
203号室

販売価格 **5,199** (税込) 万円

月々 **176,033** 円 頭金0円

【ローンの目安】 【管理費】 【修繕積立金】

135,533円 **18,100円** **22,400円**

※ローンの目安は、借入年数35年、変動金利0.525%優遇金利を想定

◎長期修繕計画有

◎2路線2駅利用可

物件概要 OUTLINE

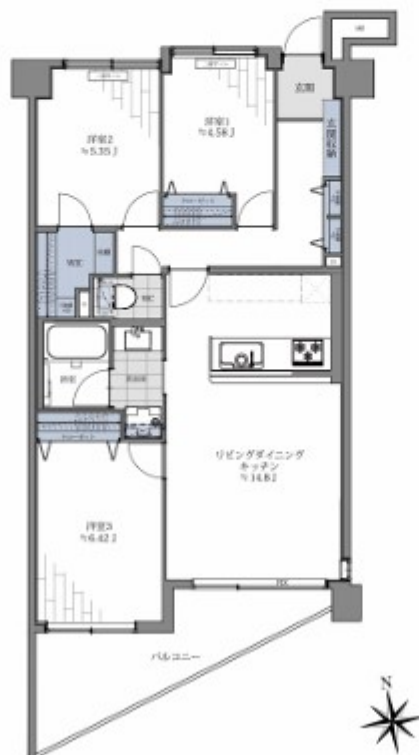
- ◇所在地：東京都練馬区富士見台1-15-20
- ◇土地権利：所有権
- ◇構造：鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- ◇所在階：2階
- ◇総戸数：19戸
- ◇専有面積：73.45㎡
- ◇バルコニー面積：9.60㎡
- ◇築年数：1998年2月（平成10年2月）
- ◇施工会社：（株）奥村組
- ◇管理形態：全部委託（巡回）
- ◇管理会社：野村不動産パートナーズ（株）
- ◇管理費：月額18,100円
- ◇修繕積立金：月額22,400円
- ◇駐車場：有（月額15,500円～18,500円）
- ◇駐輪場：空無（無償）
- ◇バイク置き場：無
- ◇ペット飼育：可（飼育細則有）
- ◇現況：空室
- ◇引渡：リノベーション完成後
- ◇設備：エレベーター、オートロック、宅配BOX

※販売図面の内容と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

低層エリア・南向きの為、日当たり良好！
野村不動産旧分譲マンション 敷地内に12台駐車場あり
ペット飼育可（細則有）2頭以内

間取図 PLAN

3LDK ■専有面積：73.45㎡
■バルコニー面積：9.60㎡



リノベーション内容

2024年1月上旬内装完成済

フローリング新規貼替

ユニットバス新規交換

洗面化粧台新規交換

トイレ新規交換

システムキッチン新規交換

壁・天井クロス新規交換

建具・玄関収納新規交換

給湯器新規交換

洗濯水栓・防水パン新規交換

工事履歴

- 2022年 機械式駐車場平面化工事
- 2011年 大規模修繕工事

交通 ACCESS

西武池袋線

「富士見台」駅徒歩 **11** 分

西武新宿線

「下井草」駅徒歩 **14** 分



システムキッチン



浄水機付



宅配ボックス



敷地内
ゴミ置場



浴室用乾燥機



エレベーター



オートロック付



TVモニター付
インターホン

周辺環境 LIFE INFORMATION

- ファミリーマート練馬南田中一丁目店 約180m
- まいばすけっと南田中一丁目店 約400m
- 練馬南田中二郵便局 約550m
- 練馬区南が丘小学校 約750m