

グロリオ中野新江古田 307号室

■価格(税込)

6,780万円

■間取り

2SLDK

■専有面積(壁芯)

64.37㎡

■交通

都営大江戸線

『新江古田』駅徒歩 1分

西武池袋線

『江古田』駅徒歩 7分



■物件概要

- 所在地 : 中野区江原町3-35-8
- バルコニー : 7.30㎡
- 用途地域 : 第一種低層住居専用地域/近隣商業地域
- 築年月 : 平成15年2月
- 総戸数 : 87戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建3階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額14,800円
- 修繕積立金 : 月額14,160円
- 施工会社 : 三菱建設(株)
- 管理会社 : ホームライフ管理(株)
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空有(月額30,800円~33,000円)
(地下1階駐車場地権者と別途、直接賃貸借契約)
- 駐輪場 : 空有(月額200円~400円)

★最新案内時の担当者は当社指定と致します。 ★上記空室状況等は2022年9月15日現在。

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

■収納スペース



駅徒歩1分の好立地! 駅近ならではの利便性!

ペット飼育可(細則有) 2駅2路線利用可能 長期修繕計画有

設備充実
×
収納豊富

- ◆ビルトイン食洗機付システムキッチン
- ◆浴室換気乾燥暖房機付ユニットバス
- ◆ホールタイプの玄関収納
- ◆リビング・ダイニングに床暖房



Renovation

- ◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換(ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- ◇浴室◇
TOTO製ユニットバス交換(1317/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
- ◇トイレ◇
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付
給湯器交換(追焚機能)、給水・給湯管交換(専有部内)、エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

【フラット35】 利用可能

- マルエツ 新江古田駅前店...約60m
- ファミリーマート 新江古田駅前店...約50m
- 練馬総合病院...約690m
- 練馬旭丘郵便局...約530m

※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。