

コスモヒルズ練馬

都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩19分、都営大江戸線「光が丘」駅徒歩21分
西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩19分、西武池袋線「富士見台」駅徒歩20分
西武池袋線「練馬」駅バス11分 バス停「高松三丁目」停留所徒歩2分

専有面積:101.13㎡
バルコニー面積:24.2㎡
ロフト面積:9.8㎡
ポーチ面積:4.5㎡

506号室
4LDK

6,480万円
(税込)

三面バルコニー・陽当たり・眺望良好

ロフト付き
100㎡超のゆとりのあるお部屋です

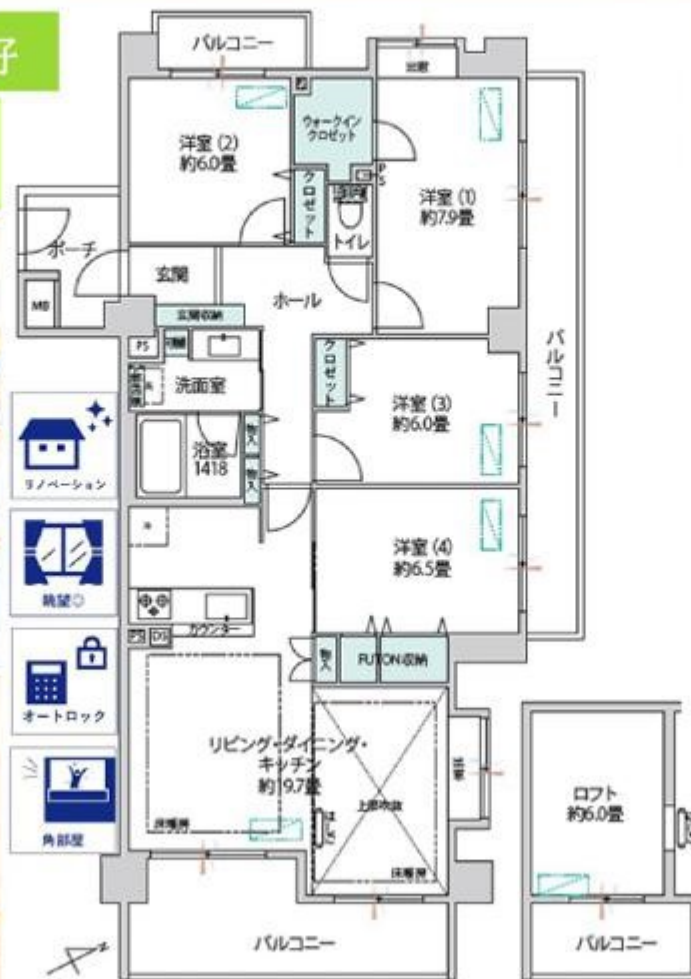


リビング・ダイニング



ロフトへのはしご

ロフト



既存住宅売買瑕疵保険 付保証明書発行物件

最大2年間のアフターサービス保証付き

エアコン1台、レースカーテン付き販売

リノベーション施工内容 (2024年10月上旬完成)

- 全室クロス・フローリング貼替
- キッチン新規交換(食洗器・浄水器付)
- 浴室新規交換(浴室乾燥機付)
- 給湯器新規交換
- 建具新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- ハウスクリーニング 等

周辺
環境

ベルク練馬高松店	徒歩3分(約240m)
まいばすけっと練馬高松2丁目店	徒歩8分(約585m)
セブンイレブン練馬富士見台4丁目店	徒歩7分(約540m)
業務スーパー練馬店	徒歩8分(約632m)
練馬区立高松小学校	徒歩6分(約419m)
練馬区立練馬中学校	徒歩13分(約984m)

物件概要●所在地 東京都練馬区高松3丁目8-14(住居表示)、練馬区高松3丁目3666番地1(地番) ●交通 都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩19分、西武池袋線「練馬」駅バス11分 バス停「高松三丁目」停留所徒歩2分 ●築年月 2003年2月 ●構造規模 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建5階部分 ●総戸数 40戸 ●土地権利 所有権 ●管理費 月額19,000円 ●修繕積立金 月額15,270円 ●施工 川田工業㈱ ●管理会社 大和ライフネクスト㈱ ●管理形態 全部委託(日勤) ●駐車場 空有 月額14,000円~17,000円 ●駐輪場 空有 月額1,200円~2,400円 ●バイク置場 空無 月額12,000円 ●ペット飼育 不可 ●現況 空室 ●引渡 相談 ●取引態様 売主 ●各種使用料・空き状況は2024年9月10日現在です。●図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。●専有面積は壁芯計算で表わしています。●「税込」とは消費税込という意味です。●現地設置予定の家具・調度品等は販売価格に含まれません。(エアコン1台、レースカーテンは除く) ●広告作成中に売却済の場合はご容赦ください。●掲載の距離は現地所在棟のエントランスからの距離を示したもので、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。●バスの所要時間について:掲載の所要時間は通勤時のもので、時間帯によって異なります。通勤時は7時~9時としております。所要時間は「yahoo乗換」にて算出したものです。2024年9月調査。●写真撮影日:2024年10月