

コニファーコート練馬メーディオ 402号室

3LDK+5Closet

専有面積(壁芯)/69.82㎡(約21.12坪)
バルコニー面積/10.10㎡(約3.05坪) 室外機置場面積/0.85㎡(約0.26坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 6,599万円(税込)

- 陽当り良好
- 新耐震基準
- オートロック付
- ペット飼育可
- 宅配BOX有
- 全室収納有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

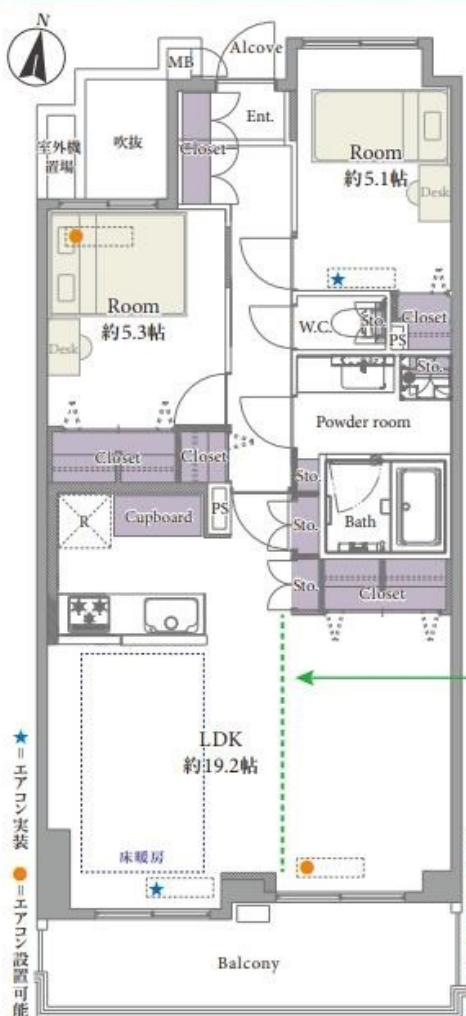
ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自の
アフターサービス保証書を発行
(最大10年保証)
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

快適と利便を織りなす「練馬」駅のセンターエリアに住もう!

平成26年8月大規模修繕工事实施済

ペット飼育可(細則有)

南向き・陽当り良好



防災拠点としても利用できる
5,000㎡の広場の
『中村かしわ公園』至近



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

- オオゼキ 練馬店 徒歩3分 練馬区役所西庁舎 徒歩4分
業務スーパー練馬駅前店 徒歩6分 練馬郵便局 徒歩4分
ライフ練馬中村北店 徒歩8分 練馬区立豊玉小学校 徒歩5分
練馬区立中村かしわ公園 徒歩5分 練馬区立豊玉中学校 徒歩17分

新規リノベーション内容 | 令和5年3月10日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、床暖房、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(2基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

都営大江戸線、西武池袋線、豊島線、有楽町線

「練馬」駅徒歩7分

4路線利用可!

「池袋」駅まで7分
(西武池袋線利用時)

「新宿」駅まで18分
(都営大江戸線利用時)

「渋谷」駅まで21分
(西武有楽町線利用時)

「飯田橋」駅まで23分
(都営大江戸線利用時)

物件概要

令和4年12月8日現在

- 住居表示 東京都練馬区豊玉北6丁目22番地6
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年12月
- 管理費 月額18,850円
- 修繕積立金 月額6,000円
- 管理形態 全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 松井建設株式会社
- 総戸数 21戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額25,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

適用対象の優遇制度

■住宅ローン控除

■登録免許税減税

■不動産取得税減税

【ローン返済例 借入額:6,599万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約172,030円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年5月15日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします