

# シェフルール中村橋



◇全室収納付きでお部屋を広くお使いいただけます

◇24時間遠隔安心セキュリティシステム

◇宅配BOXあり ◇ペット飼育可能

## 設備

TES温水式床暖房/浄水器一体型シャワー水栓/TES式浴室換気乾燥機/  
オートバス/タンクレストイレ/人感センサー付の玄関照明/スロップシンク（バルコニー）etc...

2011年3月築の3LDK

西武池袋線 **中村橋** 駅

徒歩 **7** 分



| 種別 | 中古マンション                                                     |                     |       |
|----|-------------------------------------------------------------|---------------------|-------|
| 所在 | 練馬区向山4丁目                                                    |                     |       |
| 価格 | 5,980万円                                                     |                     |       |
| 交通 | 西武池袋線「中村橋」駅 徒歩7分                                            |                     |       |
| 土地 | 敷地面積                                                        | 3,091.02㎡           |       |
|    | 敷地権                                                         | 所有権                 |       |
| 建物 | 用途地域                                                        | 第一種低層住居専用・第一種住居     |       |
|    | 専有面積                                                        | 壁芯 70.08㎡           |       |
| 管理 | バルコニー                                                       | 12.60㎡              |       |
|    | 築年月                                                         | 2011年(平成23年)3月      |       |
| 管理 | 構造・規模                                                       | RC造地上7階建 2階部分       |       |
|    | 総戸数                                                         | 62戸                 |       |
| 管理 | 間取り                                                         | 3LDK                |       |
|    | 分譲会社                                                        | 株式会社松尾工務店           |       |
| 管理 | 施工会社                                                        | 株式会社松尾工務店           |       |
|    | 管理会社                                                        | 株式会社エム・シー・サービス      |       |
| 管理 | 管理形態                                                        | 全部委託/日勤             |       |
|    | 管理費                                                         | 12,600円/月           |       |
| 管理 | 修繕積立金                                                       | 12,260円/月           |       |
|    | その他費用                                                       | 2,677円/月            |       |
| 管理 | 合計                                                          | 27,537円/月           |       |
| 引渡 | 現況                                                          | 居住中                 |       |
|    | 引渡                                                          | 相談                  |       |
| 設備 | 駐車場                                                         | 9,000～12,000円/月(空有) |       |
|    | エレベーター                                                      | エレベーター有             |       |
| 設備 | ペット飼育                                                       | 可(管理規約による細則あり)      |       |
|    | ガス                                                          | 都市ガス                | 給湯 ガス |
| 備考 | 【その他費用】                                                     |                     |       |
|    | ・町内会費:150円/月<br>・CATV施設利用料:691円/月<br>・インターネット基本利用料:1,836円/月 |                     |       |
| 備考 | 【駐車場・駐輪場】                                                   |                     |       |
|    | ・駐車場(機械式): 9,000円/月<br>・ " (平置き): 12,000円/月<br>・駐輪場: 500円/月 |                     |       |

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。