

セザール東長崎 303号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯)/ 58.29㎡(約17.63坪)

バルコニー面積/ 4.59㎡(約1.38坪)

MB・PS面積/ 0.71㎡(約0.21坪)

販売価格

5,299万円(税込)

アクセス

西武池袋線「東長崎」駅徒歩7分

都営大江戸線「新江古田」駅徒歩11分

物件概要

令和5年8月5日現在

■ 住居表示	東京都豊島区南長崎6丁目15-2
■ 構造	鉄筋コンクリート造 6階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成8年9月
■ 管理費	月額15,845円 ※町内会費150円含む
■ 修繕積立金	月額15,500円
■ 管理形態	全部委託(巡回)/株式会社穴吹ハウジングサービス
■ 施工会社	飛鳥建設株式会社
■ 総戸数	30戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額24,000円 ※区画内収容サイズに限り駐車可能。 商用車両・特殊車両等は駐車できません。

■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/無償 ※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	無
■ エレベーター	有

■ 修繕積立金総額 11,601,000円(令和3年8月31日現在)

適用対象の優遇制度

■ 住宅ローン控除	■ 登録免許税減税	■ 不動産取得税減税
-----------	-----------	------------

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 5,299万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約138,140円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年7月24日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります。※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい。

都心への利便性と静穏な住環境を兼備する “豊島区南長崎エリア”

～70店舗以上が軒を連ねる

『長崎銀座商店街』を抜けた閑静な住宅に立地～



バルコニーからの眺望



南長崎はらっぱ公園

【周辺環境】

西友東長崎店	徒歩7分
東急ストア東長崎店	徒歩7分
セブンイレブン豊島南長崎6丁目店	徒歩1分
豊島区立南長崎はらっぱ公園	徒歩3分
豊島区立さくら小学校	徒歩10分
豊島区立明豊中学校	徒歩11分

都営 大江戸線	「新江古田」駅から 「新宿」駅まで15分
西武 池袋線	「東長崎」駅から 「池袋」駅まで5分

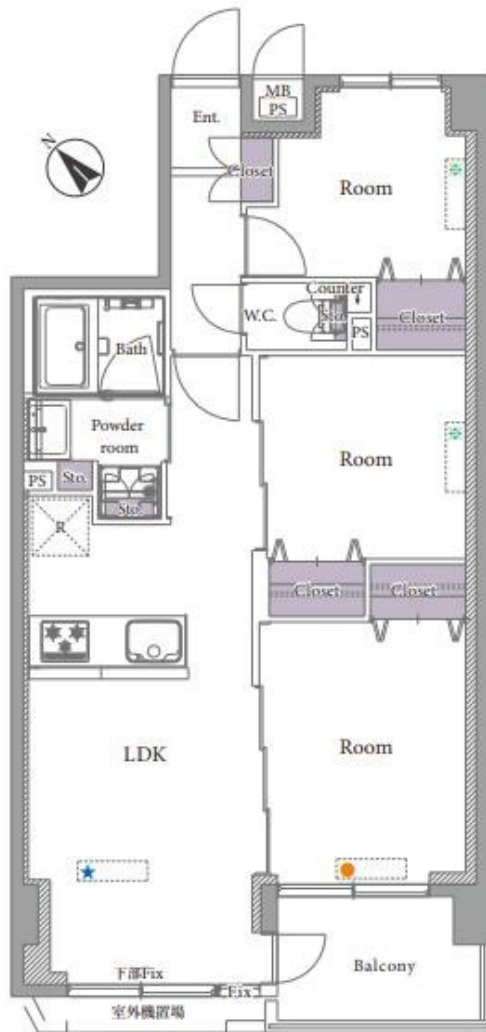
税制優遇対象の
登記簿面積50㎡以上

新規リノベーション内容

令和5年10月5日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



★ エアコン実装 ※ エアコン先行配管部分 ● エアコン設置可能

長期修繕計画有

宅配BOX有

通風良好

陽当り良好

複数路線利用可

外壁タイル貼



かえる。くらし。すまい。

リノベーション協議会

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自の
アフターサービス保証書を発行
(最大10年保証)

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします