

ザール東長崎 303号室

LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 58.29㎡(約17.63坪)

バルコニー面積 / 4.59㎡(約1.38坪)

MB・PS面積 / 0.71㎡(約0.21坪)

長期修繕計画有

宅配BOX有

通風良好

陽当り良好

複数路線利用可

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機



R1 適合物件

入後の安心——

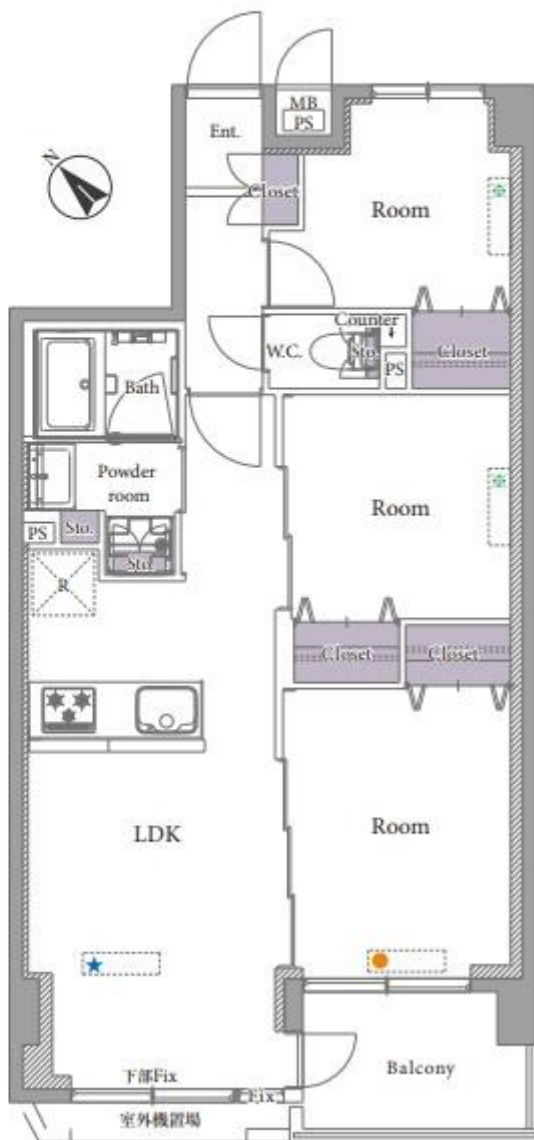
ターサービス保証付
独自のアフターサービス
を発行(最大10年保証)
により保証期間は異なります

ダイヤルを設置
後の不具合に備えて、
サービス専用ダイヤルを
用意しております

都心への利便性と静穏な住環境を兼備する “豊島区南長崎エリア”

～70店舗以上が軒を連ねる

『長崎銀座商店街』を抜けた閑静な住宅に立地～



★エアコン実装
※エアコン先行配管部分
●エアコン設置可能



バルコニーからの眺望



南長崎はらっぱ公園

都営「新江古田」駅から
大江戸線「新宿」駅まで 15 分

西武池袋線「東長崎」駅から
池袋駅まで 5 分

【周辺環境】

- 西友東長崎店……………徒歩7分
- 東急ストア東長崎店……………徒歩7分
- セブンイレブン豊島南長崎6丁目店……………徒歩1分
- 豊島区立南長崎はらっぱ公園……………徒歩3分
- 豊島区立さくら小学校……………徒歩10分
- 豊島区立明豊中学校……………徒歩11分



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

新規リノベーション内容 | 令和5年10月5日完了

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格

4,999万円

アクセス

西武池袋線「東長崎」駅徒歩

都営大江戸線「新江古田」駅徒歩

物件概要

令和5年8月

- 住居表示 東京都豊島区南長崎6丁目15-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成8年9月
- 管理費 月額15,845円 ※町内会費150円含む
- 修繕積立金 月額15,500円
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社穴吹ハウジング
- 施工会社 飛鳥建設株式会社
- 総戸数 30戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額24,000円
※区画内収容サイズに限り駐車可能。
商用車両・特殊車両等は駐車できません
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償 ※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 11,601,000円(令和3年8月31日現在)

【フラット35】利用可 ※諸条件あり

【ローン返済例】借入額:4,999万円

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約130,300円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けません。又、金利は令和5年10月23日時点での店頭金利2.475%から金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります。※資金計画の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を