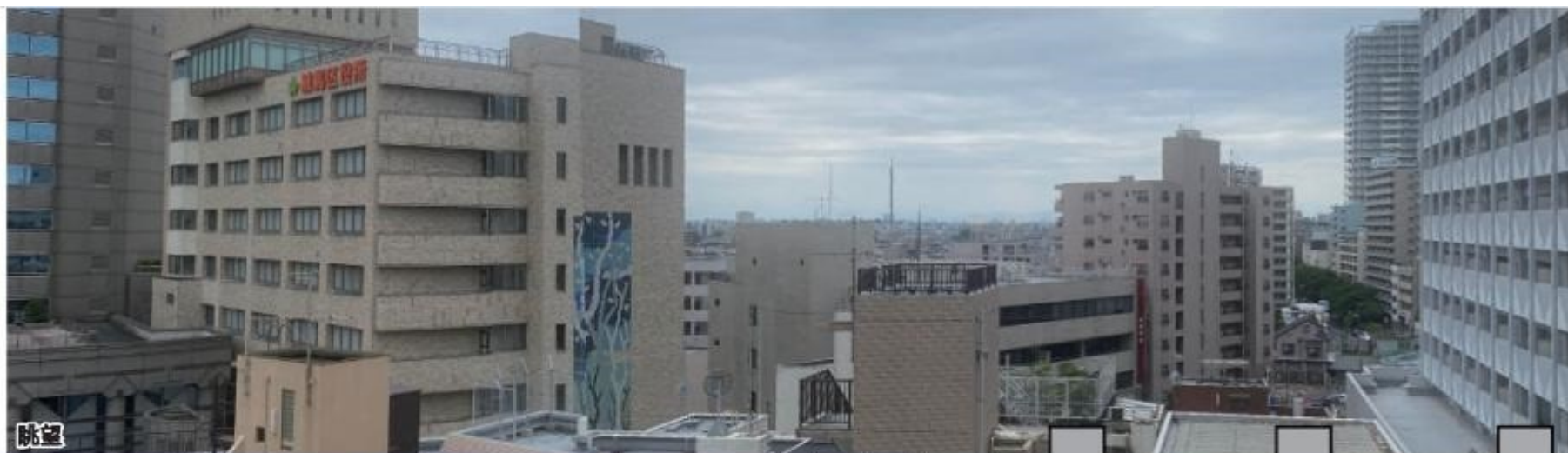




外観



眺望

ディアマークスキャピタルタワー

販売価格
8,380 (税込) 万円

専有面積 **71.01** m² タイプ **3LDK** 西向き

《物件概要》

- ◆所在: 練馬区豊玉北 6-2-1
- ◆交通: 都営大江戸線・西武池袋線・西武有楽町線
『練馬』駅 徒歩 3 分
大江戸線『豊島園』駅 徒歩 10 分
西武池袋線『桜台』駅 徒歩 14 分

- ◆築年月: 平成 13 年 2 月
- ◆総戸数: 286 戸
- ◆規模構造: RC 造地上 35 階建 9 階部分
- ◆土地権利: 所有権
- ◆施工会社: 鹿島建設 (株)
- ◆分譲会社: 鹿島建設 (株)
- ◆管理会社: 野村不動産パートナーズ (株)
- ◆管理形態: 全部委託 (常駐)
- ◆専有面積: 71.01 m²
- ◆バルコニー面積: 12.49 m²
- ◆管理費: 月額 20,100 円
- ◆修繕積立金: 月額 13,020 円
- ◆インターネット利用料: 月額 1,000 円
- ◆駐車場: 月額 25,000 ~ 27,000 円
- ◆駐輪場: 月額 500 円
- ◆バイク置場: 月額 3,000 円
- ※上記 3 点につき、空き状況要確認
- ◆現況: 空室
- ◆取引日: 相談

都営大江戸線『練馬』駅徒歩 3 分の好立地

内装リノベーション工事内容

2022.9.6 完成予定

- ・システムキッチン交換…W2550/ 天板人造大理石 / 食器洗い乾燥機 / 3 ロガスコンロ / 浄水器一体型水栓
- ・洗面化粧台交換…W1200/ シャワー水栓 / 3 面鏡
- ・浴室交換…1218 サイズ / 換気乾燥暖房機 / 追い焚き / 浴槽断熱有
- ・トイレ交換…ウォシュレット / 上部収納
- ・リビング…天井間接照明 / エアコン 1 台 / 床暖房 (既存)
- ・フローリング上貼 ・クロス貼替・建具交換 等

※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する場合がございます。

共用部 仕様・設備

- オートロック ○防犯カメラ ○宅配ボックス
- コンシェルジュサービス ○ラウンジ
- ゲストルーム ○来客用駐車場 ○多目的ルーム

24 時間有人管理で防犯面も安心

ペット飼育相談可能 (規約有)



リビング

Life Information

- ・ウェルシア練馬豊玉店…マンション 1F
- ・オオゼキ練馬店…約 150m
- ・業務スーパー練馬駅前店…約 150m
- ・セブンイレブン練馬駅西店…約 140m
- ・ダイソー練馬駅前店…約 170m
- ・豊玉小学校…約 500m
- ・豊玉中学校…約 1.1 km

