ディアマークスキャピタルタワー　908号室

販売価格 **8,180**（税込）万円　専有面積 **71.01㎡**　タイプ **3LDK**　**西向き**

都営大江戸線『練馬』駅徒歩3分の好立地

24時間有人管理で防犯面も安心

ペット飼育相談可能（規約有）

≪物件概要≫

◆所在：練馬区豊玉北6-2-1
◆交通：都営大江戸線・西武池袋線・西武有楽町線『練馬』駅　徒歩3分
　　大江戸線『豊島園』駅　徒歩10分
　　西武池袋線『桜台』駅　徒歩14分
◆築年月：平成13年2月
◆総戸数：286戸
◆規模構造：RC造地上35階建　9階部分
◆土地権利：所有権
◆施工会社：鹿島建設（株）
◆分譲会社：鹿島建設（株）
◆管理会社：野村不動産パートナーズ（株）
◆管理形態：全部委託（常駐）
◆専有面積：71.01㎡
◆バルコニー面積：12.49㎡
◆管理費：月額20,100円
◆修繕積立金：月額13,020円
◆インターネット利用料：月額1,000円
◆駐車場：月額25,000～27,000円
◆駐輪場：月額500円
◆バイク置場：月額3,000円
※上記3点につき、空き状況要確認
◆現況：空室
◆取引日：相談

内装リノベーション工事内容

2022.9.6完了済

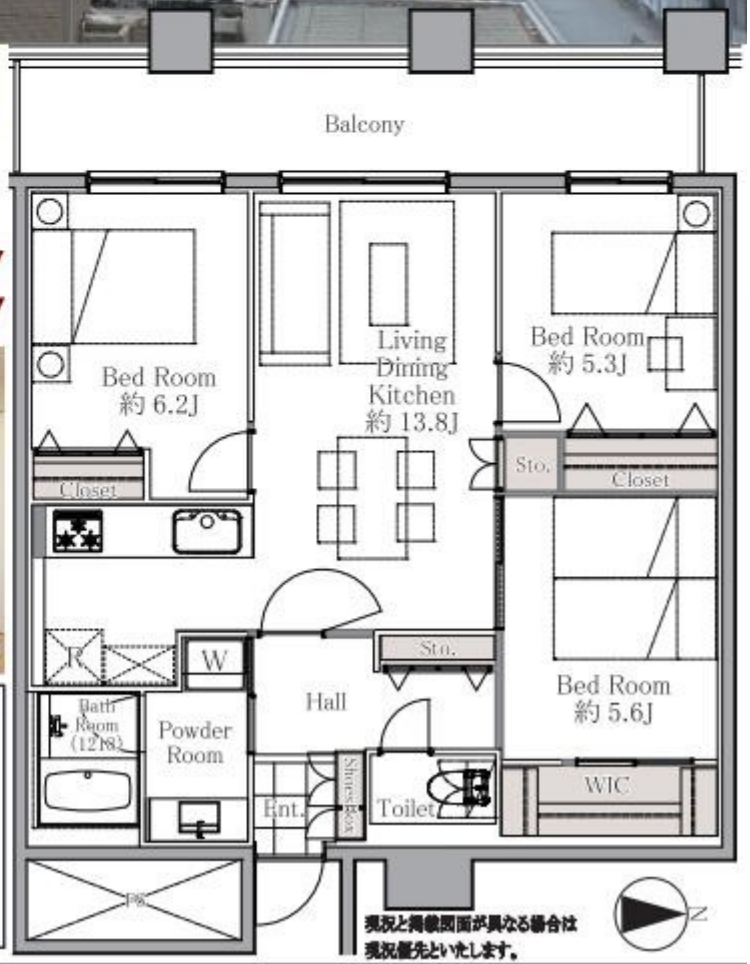
・システムキッチン交換…W2550/天板人造大理石/食器洗い乾燥機/3口ガスコンロ/浄水器一体型水栓
・洗面化粧台交換…W1200/シャワー水栓/3面鏡
・浴室交換…1218サイズ/換気乾燥暖房機/追い焚き/浴槽断熱有
・トイレ交換…ウォシュレット/上部収納
・リビング…天井間接照明/エアコン1台/床暖房（既存）
・フローリング上貼　・クロス貼替・建具交換　等

※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する場合がございます。

共用部　仕様・設備

○オートロック　○防犯カメラ　○宅配ボックス
○コンシェルジュサービス　○ラウンジ
○ゲストルーム　○来客用駐車場　○多目的ルーム

Life Information

・ウエルシア練馬豊玉店…マンション1F
・オオゼキ練馬店…約150m
・業務スーパー練馬駅前店…約150m
・セブンイレブン練馬駅西店…約140m
・ダイソー練馬駅前店…約170m

・豊玉小学校…約500m
・豊玉中学校…約1.1km