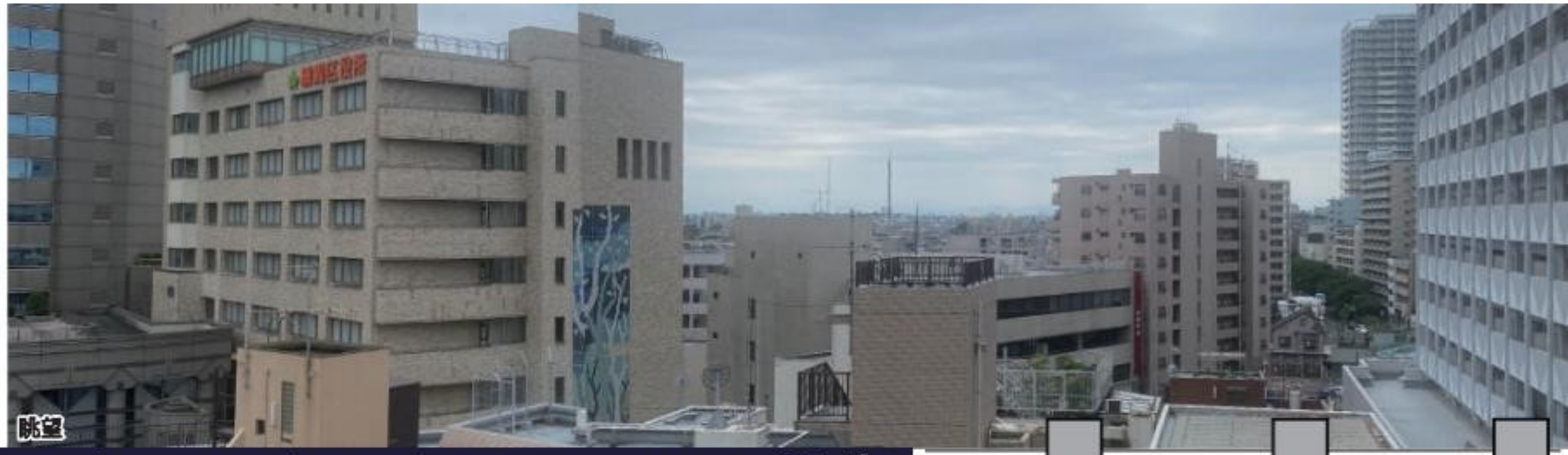


ディアマークスキャピタルタワー　908号室

販売価格 **7,980**（税込）万円　専有面積 **71.01㎡**　タイプ **3LDK**　**西向き**

都営大江戸線『練馬』駅徒歩３分の好立地

24時間有人管理で防犯面も安心

ペット飼育相談可能（規約有）

≪物件概要≫

◆所在：練馬区豊玉北 6-2-1
◆交通：都営大江戸線・西武池袋線・西武有楽町線
『練馬』駅　徒歩３分
大江戸線『豊島園』駅　徒歩 10 分
西武池袋線『桜台』駅　徒歩 14 分
◆築年月：平成 13 年２月
◆総戸数：286 戸
◆規模構造：RC 造地上 35 階建　9 階部分
◆土地権利：所有権
◆施工会社：鹿島建設（株）
◆分譲会社：鹿島建設（株）
◆管理会社：野村不動産パートナーズ（株）
◆管理形態：全部委託（常駐）
◆専有面積：71.01 ㎡
◆バルコニー面積：12.49 ㎡
◆管理費：月額 20,100 円
◆修繕積立金：月額 13,020 円
◆インターネット利用料：月額 1,000 円
◆駐車場：月額 25,000 ～ 27,000 円
◆駐輪場：月額 500 円
◆バイク置場：月額 3,000 円
※上記３点につき、空き状況要確認
◆現況：空室
◆取引日：相談

内装リノベーション工事内容

2022.9.6 完了済

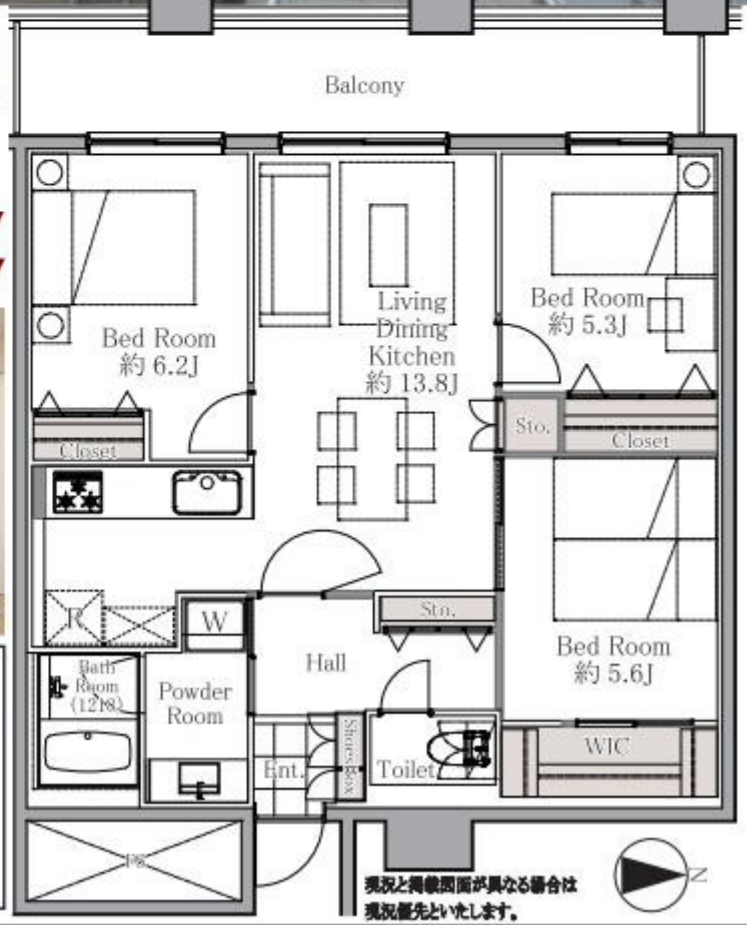
・システムキッチン交換…W2550/ 天板人造大理石 / 食器洗い乾燥機 / 3 口ガスコンロ / 浄水器一体型水栓
・洗面化粧台交換…W1200/ シャワー水栓 /3 面鏡
・浴室交換…1218 サイズ / 換気乾燥暖房機 / 追い焚き / 浴槽断熱有
・トイレ交換…ウォシュレット / 上部収納
・リビング…天井間接照明 / エアコン１台 / 床暖房（既存）
・フローリング上貼　・クロス貼替・建具交換　等

※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する場合がございます。

共用部　仕様・設備

○オートロック　○防犯カメラ　○宅配ボックス
○コンシェルジュサービス　○ラウンジ
○ゲストルーム　○来客用駐車場　○多目的ルーム

Life Information

・ウエルシア練馬豊玉店…マンション 1F
・オオゼキ練馬店…約 150m
・業務スーパー練馬駅前店…約 150m
・セブンイレブン練馬駅西店…約 140m
・ダイソー練馬駅前店…約 170m

・豊玉小学校…約 500m
・豊玉中学校…約 1.1 km