



外観



眺望



ディアマークスキャピタルタワー 908号室

販売価格

7,880 (税込) 万円

専有面積

71.01m²

タイプ

3LDK 西向き

物件概要

- ◆所在: 練馬区豊玉北 6-2-1
- ◆交通: 都営大江戸線・西武池袋線・西武有楽町線
『練馬』駅 徒歩3分
大江戸線『豊島園』駅 徒歩10分
西武池袋線『桜台』駅 徒歩14分
- ◆築年月: 平成13年2月
- ◆総戸数: 286戸
- ◆規模構造: RC造地上35階建 9階部分
- ◆土地権利: 所有権
- ◆施工会社: 鹿島建設(株)
- ◆分譲会社: 鹿島建設(株)
- ◆管理会社: 野村不動産パートナーズ(株)
- ◆管理形態: 全部委託(常駐)
- ◆専有面積: 71.01m²
- ◆バルコニー面積: 12.49m²
- ◆管理費: 月額20,100円
- ◆修繕積立金: 月額13,020円
- ◆インターネット利用料: 月額1,000円
- ◆駐車場: 月額25,000円～27,000円
- ◆駐輪場: 月額500円
- ◆バイク置場: 月額3,000円
- ※上記3点につき、空き状況要確認
- ◆現況: 空室
- ◆取引日: 相談

都営大江戸線『練馬』駅徒歩3分の好立地

内装リノベーション工事内容

2022.9.6完了済

- ・システムキッチン交換…W2550/天板人造大理石 / 食器洗い乾燥機 / 3口ガスコンロ / 浄水器一体型水栓
- ・洗面化粧台交換…W1200/シャワー水栓 / 3面鏡
- ・浴室交換…1218サイズ / 換気乾燥暖房機 / 追い焚き / 浴槽断熱有
- ・トイレ交換…ウォシュレット / 上部収納
- ・リビング…天井間接照明 / エアコン1台
- ・床暖房(既存)
- ・フローリング上貼 ・クロス貼替・建具交換 等

※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する場合がございます。

- 24時間有人管理で防犯面も安心
- ペット飼育相談可能(規約有)



リビング

- ### Life Information
- ・ウェルシア練馬豊玉店…マンション1F
 - ・オオゼキ練馬店…約150m
 - ・業務スーパー練馬駅前店…約150m
 - ・セブンイレブン練馬駅前店…約140m
 - ・ダイソー練馬駅前店…約170m
 - ・豊玉小学校…約500m
 - ・豊玉中学校…約1.1km

共用部 仕様・設備

- オートロック ○防犯カメラ ○宅配ボックス
- コンシェルジュサービス ○ラウンジ
- ゲストルーム ○来客用駐車場 ○多目的ルーム

