

新築分譲住宅
全1棟

Style
練馬区
豊玉南1期

ケイアイスタイル
KEIAI Style
デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

西武池袋線「練馬」駅徒歩15分(約1,200m)
西武新宿線「野方」駅徒歩14分(約1,100m)

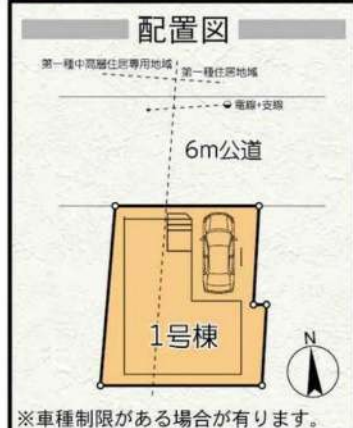
販売価格 **6,690** (税込) 万円



☆閑静な住宅街！
☆冬でもポカポカな床暖房付き！



※パースはイメージです



※車種制限がある場合があります。



1号棟

●敷地面積 / 82.55㎡(24.97坪)
●建物面積 / 99.99㎡(30.24坪)
(車庫面積10.55㎡含む)



※点線部分は母屋下がりです。

●販売価格: **6,690** (税込) 万円

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。※電波障害によるケーブルテレビ、共通アンテナ申込みはお客様負担となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用: 102,000円(税込)

物件概要 ケイアイスタイル「練馬区豊玉南1期」

- 所在地 / 東京都練馬区豊玉南3-3-6
- 交通 / 西武池袋線「練馬」駅徒歩13分(約1,000m)、西武新宿線「野方」駅徒歩14分(約1,100m)
- 販売価格 / 6,690万円
- 私道負担 / 無
- 完成年月 / 令和3年4月完成予定
- 地目 / 宅地
- 建蔽率 / 60%
- 接道状況 / 北6m公道
- 敷地面積 / 約82.55㎡(約24.97坪)
- 間取 / 3LDK+S
- 入居予定 / 令和3年5月以降予定
- 都市計画区域 / 市街化区域
- 容積率 / 200%
- 設備 / 公営水道、本下水、都市ガス、東京電力
- 総棟数 / 1棟
- 販売棟数 / 1棟
- 建物面積 / 99.99㎡(約30.24坪)
- 建物構造 / 木造スレート葺2階建
- 建築確認番号 / 第202411S建07288号(令和3年1月8日)
- 用途地域 / 第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域
- 防火地域の有無 / 防火地域
- 土地権利 / 所有権

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ライフインフォメーション

- 豊玉南小学校 徒歩 4分(310m)
- 豊玉中学校 徒歩 7分(510m)
- 西友豊玉南店 徒歩 4分(260m)
- ファミリーマート豊玉南三丁目店 徒歩 1分(80m)
- 富士稲荷公園 徒歩 3分(180m)
- 豊玉第三保育園 徒歩 6分(460m)
- 練馬二葉保育園 徒歩 6分(465m)
- 野村慈恵会桜台病院 徒歩 8分(640m)
- はたクリニック 徒歩 10分(750m)
- 練馬豊玉郵便局 徒歩 6分(410m)

【フラット35】S利用可 (別途申請手数料がかかります)

30年長期サポート

東証一部上場企業が先立、施工から30年長期サポートで「安心」な20年目までは前期点検、それ以降は後期点検となり、各点検の費用は異なります。※保証期間中であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。※保証期間中は、保証料は3年、長期保証(構造躯体・水・電気・ガス)は10年が通常期間となり、それ以降の後継保証の延長には会社が指定する条件を満たす必要があります。

第三者機関/JIO保険加入

KEIAI安心サポート
(別途保証料がかかります)

株式会社らぶえいと



☎ 0120-878-887

🌐 <https://www.houswitch.co.jp>

✉ info@houswitch.co.jp

〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

☎ 03-6914-8907 📠 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

🕒 10:00~19:00

東京都知事(1)第104759号

【取引形態: 媒介】

☆図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員