

RENOVATION MANSION

ナイスアーバン 石神井公園

201号室

3LDK / 78.72㎡

6,980 (税込)
万円



DATA

所在地: 東京都練馬区石神井町3-10-14(住居表示)
交通: 西武池袋線『石神井公園』駅徒歩6分
構造: 鉄筋コンクリート造地上4階建2階部分
専有面積: 78.72㎡(壁芯) バルコニー面積: 11.99㎡
総戸数: 19戸 築年月日: 平成8年3月
土地権利: 所有権 用途地域: 第一種中高層住居専用地域
管理費: 20,660円/月 修繕積立金: 10,230円/月
現況: 空室 引渡日: 即可
旧分譲会社: ナイス日榮(株) 施工会社: 五洋建設(株)
管理会社: ナイスコミュニティ(株)管理形態: 全部委託管理(巡回)
駐車場: 空有(20,000円/月)
設備: 都市ガス・公営水道・下水・エレベーター
備考: ペット飼育:不可・事務所使用:不可
駐輪場: 空有(200円/月)・バイク置場: 無
インターネット(NTT東日本)・CATV(J:COM東京)
修繕積立金総額: 29,622,920円(R2年6月現在)
固定資産税・都市計画税: 145,517円(R2年度概算)
修繕履歴: 平成27年 9月 鉄部塗装工事
平成23年 6月 共用インターホン更新工事
平成21年12月 外壁改修塗装替工事
共用廊下床共用階段床塩ビシート貼付

駅南口再開発決定 更に便利に

『石神井公園駅南口西地区
第一種市街地再開発事業計画決定』

石神井池を望む 希少立地

『石神井公園』至近
洗練された唯一無二の邸宅地

急行停車駅 『池袋』駅まで1駅 (約8分)

徒歩10分圏内に スーパー多数

ライフ・クイーンズ伊勢丹
SEIYU・ヨークフーズ・サミット

南西角部屋 78㎡・広々3LDK

温水式床暖房新規設置
ファミリータイプ

平成8年築 綺麗な外観

深みのある外壁タイル貼り
オートロック完備



【フラット35】S 適合証明取得可能

住宅ローン控除適応物件

『耐震基準適合証明書』取得可能

建物状況調査
(インスペクション)済み

室内新規リノベーション済

(令和3年1月完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 給湯器新規交換
- 建具・玄関収納等新規交換
- 照明器具新規設置
- LIXIL製洗面化粧台新規交換
- エアコン・基盤新規設置
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- トクラス製システムキッチン新規交換(食器洗浄乾燥機付)
- 温水式床暖房新規設置
- …等

※登記時の司法書士は売主指定となります ※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認ください 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

株式会社らぶえいと

ハウズイッチ

0120-878-887

https://www.houswitch.co.jp

info@houswitch.co.jp

〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

03-6914-8907 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

10:00~19:00

東京都知事(1)第104759号

【取引形態: 媒介】

☆図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員