

新規リノベーション！

4階部分眺望良好！

オートロック

2駅4路線

各居室収納あり

東京メトロ有楽町線・副都心線・西武有楽町線

「小竹向原」駅徒歩13分

東武東上線

「ときわ台」駅徒歩1分



●現地からの眺望



●洋室



●トイレ



●ユニットバス

リノベーション内容

2022年10月中旬完了

- ☐ システムキッチン(食洗器付き)
- ☐ ユニットバス(浴室乾燥・追い炊き付き)
- ☐ 洗面化粧台
- ☐ シャワートイレ
- ☐ 洗濯水栓・防水パン
- ☐ エアコン1基

- ☐ 給湯器
- ☐ クロス・フロアタイル・フローリング
- ☐ 建具 ☐ シューズボックス
- ☐ 全室照明器具
- ☐ ハウスクリーニング等

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます

物件概要

- ☐ 物件所在地 / 東京都板橋区小茂根3丁目4番
- ☐ 交通 / 「小竹向原」駅徒歩13分
- ☐ 構造・規模 / RC造7階建4階部分401号室
- ☐ 土地権利 / 所有権
- ☐ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- ☐ 築年月 / 1991年1月
- ☐ 総戸数 / 43戸
- ☐ 管理形態 / 全部委託(巡回) あなぶきハウジングサービス㈱
- ☐ 施工会社 / 不二建設
- ☐ 旧分譲会社 / ハイネス興産

- ☐ 管理費 / 21,300円/月
- ☐ 修繕積立金 / 12,130円/月
- ☐ 駐車場 / 無し
- ☐ 駐輪場 / 有 ※要確認
- ☐ ペット / 不可
- ☐ 現況 / 空室
- ☐ 引渡日 / 相談
- ☐ 設備 / 都市ガス・戸別給湯・エレベーター

オートロック

※司法書士は売主指定になります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます

周辺施設

橋第二小学校	約500m(徒歩7分)
橋第二中学校	約1200m(徒歩15分)
根内科クリニック	約80m(徒歩1分)
井川	約100m(徒歩2分)
イレブン板橋東新町2丁目店	約200m(徒歩3分)
ディイダ東新町店	約450m(徒歩6分)



●システムキッチン