

ハynes小竹向原 401

2DK

専有面積(壁芯) 50.55㎡ ルーフバルコニー面積 6.49㎡

3,280 (税込) 万円

周辺施設

- 上板橋第二小学校 約 500m (徒歩 7 分)
- 上板橋第二中学校 約 1200m (徒歩 15 分)
- 小茂根内科クリニック 約 80m (徒歩 1 分)
- 石神井川 約 100m (徒歩 2 分)
- セブンイレブン板橋東新町 2 丁目店 約 200m (徒歩 3 分)
- コモディイダ東新町店 約 450m (徒歩 6 分)

新規リノベーション！

4 階部分眺望良好！

オートロック

2 駅 4 路線

各居室収納あり

東京メトロ有楽町線・副都心線・西武有楽町線

「小竹向原」駅徒歩 13 分

東武東上線

「ときわ台」駅徒歩 16 分



●現地からの眺望



●洋室



●トイレ



●ユニットバス

リノベーション内容

2022 年 10 月中旬完成予定

- システムキッチン (食洗器付き)
- ユニットバス (浴室乾燥・追い炊き付き)
- 洗面化粧台
- シャワートイレ
- 洗濯水栓・防水パン
- エアコン 1 基

- 給湯器
- クロス・フロアタイル・フローリング
- 建具 □ シューズボックス
- 全室照明器具
- ハウスクリーニング等

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要

- 物件所在地 / 東京都板橋区小茂根 3 丁目 4 番
- 交通 / 「小竹向原」駅徒歩 13 分
- 構造・規模 / RC 造 7 階建 4 階部分 401 号室
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 / 1991 年 1 月
- 総戸数 / 43 戸
- 管理形態 / 全部委託 (巡回) あなづきハウジングサービス㈱
- 施工会社 / 不二建設
- 旧分譲会社 / ハynes 興産

- 管理費 / 21,300 円 / 月
- 修繕積立金 / 12,130 円 / 月
- 駐車場 / 無し
- 駐輪場 / 有 ※要確認
- ペット / 不可
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 相談
- 設備 / 都市ガス・戸別給湯・エレベーター
オートロック

※司法書士は売主指定になります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



●システムキッチン