

ハynes小竹向原 401

2DK

専有面積(壁芯) 50.55㎡ ルーフバルコニー面積6.49㎡

3,180 (税込) 万円

### 周辺施設

- ◆上板橋第二小学校 約500m(徒歩7分)
- ◆上板橋第二中学校 約1200m(徒歩15分)
- ◆小茂根内科クリニック 約80m(徒歩1分)
- ◆石神井川 約100m(徒歩2分)
- ◆セブンイレブン板橋東新町2丁目店 約200m(徒歩3分)
- ◆コモディイイダ東新町店 約450m(徒歩6分)

新規リノベーション!

4階部分眺望良好!

オートロック

2駅4路線

各居室収納あり

東京メトロ有楽町線・副都心線・西武有楽町線

「小竹向原」駅徒歩13分

東武東上線

「ときわ台」駅徒歩16分



●現地からの眺望



●洋室



●トイレ



●ユニットバス

### リノベーション内容

2022年10月中旬完成予定

- システムキッチン(食洗器付き)
- ユニットバス(浴室乾燥・追い炊き付き)
- 洗面化粧台
- シャワートイレ
- 洗濯水栓・防水パン
- エアコン1基

- 給湯器
- クロス・フロアタイル・フローリング
- 建具 □シューズボックス
- 全室照明器具
- ハウスクリーニング等

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

### 物件概要

- 物件所在地/東京都板橋区小茂根3丁目4番
- 交通/「小竹向原」駅徒歩13分
- 構造・規模/RC造7階建4階部分401号室
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 築年月/1991年1月
- 総戸数/43戸
- 管理形態/全部委託(巡回)あなびきハウジングサービス㈱
- 施工会社/不二建設
- 旧分譲会社/ハynes興産

- 管理費/21,300円/月
- 修繕積立金/12,130円/月
- 駐車場/無し
- 駐輪場/有 ※要確認
- ペット/不可
- 現況/空室
- 引渡し/相談
- 設備/都市ガス・戸別給湯・エレベーター  
オートロック

※司法書士は売主指定になります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



●システムキッチン