

物件番号 4230868

# パシフィックニュー豊玉 501号室

▶西武池袋線▶西武有楽町線『練馬駅』まで…徒歩5分  
▶西武豊島線▶都営大江戸線

■販売価格(消費税込)

3LDK+2WIC

6,390万円

## 物件概要

Property Description

- 所在地/東京都練馬区豊玉北5-24-2
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下1階付12階建5階部分
- 築年月/昭和50年3月
- 現況/空室
- 引渡日/相談
- 用途地域/商業地域・近隣商業地域  
第1種住居地域
- 総戸数/69戸
- 管理費/月額23,510円
- 修繕積立金/月額18,600円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/太平洋興発株式会社
- 施工会社/藤田建設株式会社
- 設計会社/MSA建築設計事務所
- 管理会社/太平洋興発株式会社

- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額26,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額2,000円)
- バイク置き場/敷地内無
- トランクルーム(ロッカー)/敷地内有  
(月額3,800円~9,200円)
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ飼育可
- 学区/豊玉小学校・豊玉中学校
- 参考/令和5年度固定資産税(年額130,868円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。  
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

■専有面積 92.80㎡ | ■バルコニー面積 13.930㎡

※図面と実況が異なる場合は実況を優先いたします。



外観(2024年6月撮影)

令和6年5月完了

## リノベーション内容

Renovation details

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- フロアタイル張替
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置

## 設備・仕様

Equipment / Specifications

- エレベータ
- 都市ガス
- モニター付インターフォン
- 食洗機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 保温浴槽
- 浴室乾燥機
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV対応

新耐震適合

角部屋

フラット35  
適合物件

住宅ローン減税  
適合物件

アフターサービス  
保証付