

中古
マンション

税込
価格

6,280
万円

東京メトロ有楽町・副都心線
小竹向原駅 徒歩2分

パラッシオ小竹向原
101号室

- 内装リフォーム済み♪
- 陽当たり・通風良好♪

- 「池袋」駅まで3駅6分♪
- 大切なペットと暮らせます(飼育規約あり)♪

- TVモニター付きインターホンあり♪
- 不在時でも受け取れる宅配ボックスあり♪

- LDには足元からお部屋を暖める床暖房があります!
- 専用庭・専用使用権付駐車場のある南西角住戸!



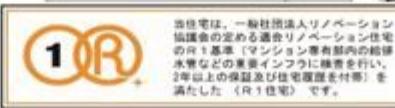
ライフインフォメーション

- いさみ屋小竹向原店 :徒歩1分(約70m)
- セブンイレブン板橋小竹向原駅前店 :徒歩2分(約120m)
- ツルハドラッグ小竹向原 :徒歩1分(約70m)
- 板橋区立向原小学校 :徒歩4分(約260m)
- 板橋区立上板橋第二中学校 :徒歩6分(約470m)



リフォーム内容(2023年12月完了)

- システムキッチン交換 ○ユニットバス交換 ○シャワートイレ交換
- フローリング貼替 ○クロス全室張替 ○洗面化粧台交換
- 建具交換 ○給湯器交換(追焚付) ○ダウンライト設置 他



所在地	東京都板橋区向原三丁目10番36号		
権利	(所有权)		
面積	公簿 1,054.25 m ²		
敷地権割合	6,968 / 199,441		
用途地域	(準工業地域)		
専有部分(壁芯)	69.68 m ² (21.08 坪)		
テラス	6.66 m ² (2.01 坪)		
専用庭面積	18.34 m ² (5.55 坪)		
間取り	(3LDK) 1棟の総戸数 (35戸)		
構造	(鉄筋コンクリート造陸屋根5階建)		
建築	(2008年2月)		
分譲会社	(松栄不動産株式会社)		
施工会社	(西松建設株式会社)		
管理会社	(株式会社東急コミュニティー)		
管理形態	(全部委託) 管理員 (日勤)		
管理費	(18,700 円/月) 修繕積立金 (24,250 円/月)		
その他	(25,770 円/月) 合計 (68,720 円/月)		
駐車場	(専用使用権付き) 25,000円/月		
設備	給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベーター (あり) その他 ()		
現況	(空室)		
引渡し期間	(残代金決済後即)		
備考	※司法書士は売主指定 ※購入申込の際は、売主指定書式の利用必須 ※その他の費用の内訳 専用庭使用料: 600円/月 専用駐車場使用料: 25,000円/月 町内会費: 170円/月 ※アルコープ面積: 1.72m ²		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。