

中古
マンション

税込
価格

6,280万円

東京メトロ有楽町・副都心線

小竹向原駅 徒歩2分

パラッショ小竹向原

101号室

- 内装リフォーム済み♪
- 陽当たり・通風良好♪

- 「池袋」駅まで3駅6分♪
- 大切なペットと暮らせます(飼育規約あり)♪

- TVモニター付きインターホンあり♪
- 不在時でも受け取れる宅配ボックスあり♪

- LDには足元からお部屋を暖める床暖房があります！
- 専用庭・専用使用権付駐車場のある南西角住戸！



所在地	東京都板橋区向原三丁目10番36号			
土地	権利 (所有権)			
	面積 公簿	1,054.25	m ²	
	敷地権割合:	6.968	/	199.441
建物	用途地域 (準工業地域)			
	専有部分 (壁芯)	69.68	m ² (21.08)	坪
	テラス	6.66	m ² (2.01)	坪
	専用庭面積	18.34	m ² (5.55)	坪
	間取り (3LDK)	1棟の総戸数 (35戸)		
管理	構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根5階建)			
	建築 (2008年2月)			
	分譲会社 (松栄不動産株式会社)			
	施工会社 (西松建設株式会社)			
	管理会社 (株式会社東急コミュニティー)			
設備	管理形態 (全部委託)	管理員 (日勤)		
	管理費 (18,700 円/月)	修繕積立金 (24,250 円/月)		
	その他 (25,770 円/月)	合 計 (68,720 円/月)		
	駐車場 (専用使用権付き)	25,000円/月		
	給 湯 (ガス給湯器)	ガ ス (都市ガス)		
引渡	エレベーター (あり)	その他 ()		
	現 況 (空室)			
備考	引渡時期 (残代金決済後即)			
	※司法書士は売主指定			
	※購入申込の際は、売主指定書式の利用必須			
	※その他費用の内訳			
	専用庭使用料: 600円/月			
備考	専用駐車場使用料: 25,000円/月			
	町内会費: 170円/月			
	※アルコーブ面積: 1.72m ²			

ライフインフォメーション

- いさみ屋小竹向原店 : 徒歩1分(約70m)
- セブンイレブン板橋小竹向原駅前店 : 徒歩2分(約120m)
- ツルハドラッグ小竹向原 : 徒歩1分(約70m)
- 板橋区立向原小学校 : 徒歩4分(約260m)
- 板橋区立上板橋第二中学校 : 徒歩6分(約470m)



2008年2月築・戸建感覚の
1階専用庭・専用駐車場付

リフォーム内容 (2023年12月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- シャワートイレ交換
- フローリング貼替
- クロス全室張替
- 洗面化粧台交換
- 建具交換
- 給湯器交換(追焚付)
- ダウンライト設置 他



当住宅は、一般社団法人リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに換装を行い、2年以上の保証及び住宅履歴を付帯)を満たした「R1住宅」です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。