

中古
マンション

税込

5,988万円

東京メトロ有楽町・副都心線
小竹向原駅 徒歩2分

パラッショ小竹向原
101号室

- 内装リフォーム済み♪
- 陽当たり・通風良好♪

- 「池袋」駅まで3駅6分♪
- 大切なペットと暮らせます(飼育規約あり)♪

- TVモニター付きインターホンあり♪
- 不在時でも受け取れる宅配ボックスあり♪

- LDには足元からお部屋を暖める床暖房があります！
- 専用庭・専用使用権付駐車場のある南西角住戸！



ライフインフォメーション

- いさみ屋小竹向原店 : 徒歩1分(約70m)
- セブンイレブン板橋小竹向原駅前店 : 徒歩2分(約120m)
- ツルハドラッグ小竹向原 : 徒歩1分(約70m)
- 板橋区立向原小学校 : 徒歩4分(約260m)
- 板橋区立上板橋第二中学校 : 徒歩6分(約470m)

リフォーム内容(2023年12月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- シャワートイレ交換
- フローリング貼替
- クロス全室張替
- 洗面化粧台交換
- 建具交換
- 給湯器交換(追焚付)
- ダウンライト設置 他



2008年2月築・戸建感覚の



当住宅は、一般社団法人リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の結露対策などの重要インフラに換気を行い、2年以上の保証及び住宅履歴を付与)を満たした「R1住宅」です。

所在地	東京都板橋区向原三丁目10番36号
権利 (所有権)	
土地	面積 公簿 1,054.25 m ² 敷地権割合: 6,968 / 199,441
用途地域 (準工業地域)	
建物	専有部分(壁芯) 69.68 m ² (21.08) 坪 テラス 6.66 m ² (2.01) 坪 専用庭面積 18.34 m ² (5.55) 坪 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (35戸) 構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根5階建) 建築 (2008年2月)
管理	分譲会社 (松栄不動産株式会社) 施工会社 (西松建設株式会社) 管理会社 (株式会社東急コミュニティー) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (18,700 円/月) 修繕積立金 (24,250 円/月) その他 (25,770 円/月) 合計 (68,720 円/月)
設備	駐車場 (専用使用権付き) 25,000円/月 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベーター (あり) その他 ()
引渡	現況 (空室) 引渡時期 (残代金決済後即)
備考	※司法書士は売主指定 ※購入申込の際は、売主指定書式の利用必須 ※その他費用の内訳 専用庭使用料: 600円/月 専用駐車場使用料: 25,000円/月 町内会費: 170円/月 ※アルコブ面積: 1.72m ²

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。