

信頼品質リノベマンション



ヒュッゲリノベーション

Neo Comfort-H
ネオコンフォート ヒュッゲ

日常のなかで幸せを感じる
優しい木目の北欧ヒュッゲスタイル

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行います。
検査結果は購入者に報告書でお渡しします。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE
CUSTOM ORDER
アライズ
カスタムオーダー

お気軽に
ご相談
ください！

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

新築
コバチ対策
【安心】
お引渡し前に
空気清浄機
設置作業実施

物件番号
5575

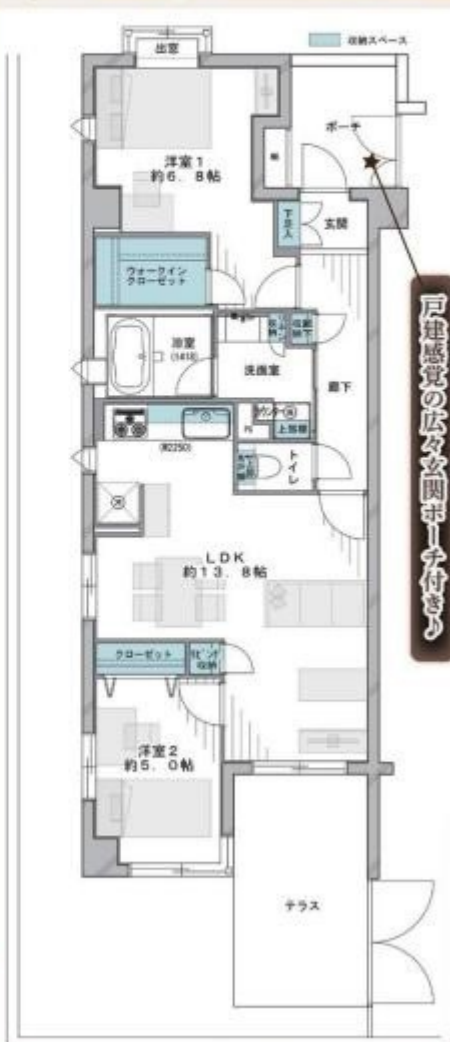
パークハウス桜台 101号室

2LDK+W/
専有面積 62.37㎡

販売価格 5,480 (税込)
万円

閑静な住環境が魅力！徒歩圏内に買物施設が揃い生活便利

駅近・好立地 3駅2路線利用で都心好アクセス



戸建感覚の広々玄関ポーチ付き！

即入居可！



LDK



Kitchen



Bathroom

2004年
三菱地所興田分譲
パークハウスシリーズ
大切なペットと暮らせます(規約に準ず)。
上品で重厚感のある外壁タイル貼り



外観

おすすめポイント

- 西武有楽町線は【有楽町線・副都心線】へ相互乗り入れ！
新桜台駅から【池袋】まで約9分 【飯田橋】まで約20分
【新宿三丁目】まで約20分 ※時間帯により異なります
- 浴室はゆったり1418サイズを採用！
涼風・暖房機能が備わった乾燥機付きで
快適なバスタイムをお過ごしいただけます
- 大容量ウォークインクローゼットや廊下・リビング収納など
生活に必要な収納スペースを確保

徒歩約4分の【ライフ新桜台駅前店】は24時まで営業！
～新桜台駅前にあり夜遅くやお仕事帰りのお買物も困りません～

買物施設が充実♪桜台駅には『エミオ桜台』
江古田駅には『商店街』が広がります

- 開進第三小学校……………約450m(徒歩6分)
- 開進第三中学校……………約750m(徒歩10分)

■「フラット35」住宅ローン控除をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。■最終引渡時の司法書士は協賛者となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認頂くようお願いいたします。

交通

- 西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩3分
- 西武池袋線「桜台」駅 徒歩6分
- 西武池袋線「江古田」駅 徒歩7分

物件概要

- 所在地 練馬区桜台1-24-4
- デラス 9.95㎡
- ポーチ 4.46㎡
- 構造・規模 RC造陸屋根6階建1階部分
- 築年月 2004年2月
- 土地権利 所有権
- 管理会社 三菱地所コミュニティ㈱
- 施工会社 興達沼組
- 管理費 月額19,000円
- 管理形態 全部委託
- 環境 空部屋
- ペット飼育 可(規約に準ず)
- 駐車場 空きあり:月額21,000円～22,000円(10/11時点)
- ネット設備 Ucom(アルテリアネットワーク)(調査中)
- 固定資産税等 年額127,432円(2022年度)
- ※実際の収収額と異なる場合があります。
- 備考 インターネット利用料:月額2,200円
ポーチ使用料:月額150円 町会費:年額2,000円
管理費・修繕積立金改定検討中(詳細未定)

リノベーション内容

Planner 小里

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/下足入/全クロス貼替/アクセントクロス
ハウスクリーニング



★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工事完了日】2023年1月6日
現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます