

ヒルズ小竹向原

中古マンション
1階102号室



東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線
西武有楽町線
「小竹向原」駅 徒歩3分
駅から歩いて約200m、徒歩3分。
池袋へ直通4分の恵まれたアクセス



- Life Information
- ◆茂呂塾保育園……………約460m(徒歩6分)
 - ◆板橋区立上板橋第二小学校……………約400m(徒歩5分)
 - ◆板橋区立上板橋第二中学校……………約360m(徒歩5分)
 - ◆まいばすけっと小竹向原駅北店……………約110m(徒歩3分)
 - ◆ローソン小竹向原駅前店……………約215m(徒歩3分)

- ◆壁式鉄筋コンクリート造なので柱がなく、家具が配置し易い間取り
- ◆南向きかつ南西の角住戸のため、日当たり・通風良好
- ◆専用庭、専用駐車場付き ◆角部屋 ◆キッチンに窓付き

2LDK
+クローク
■専有面積(壁芯)/ 63.55㎡(1922坪)
■専有庭/1.84㎡ ■テラス面積/9.77㎡

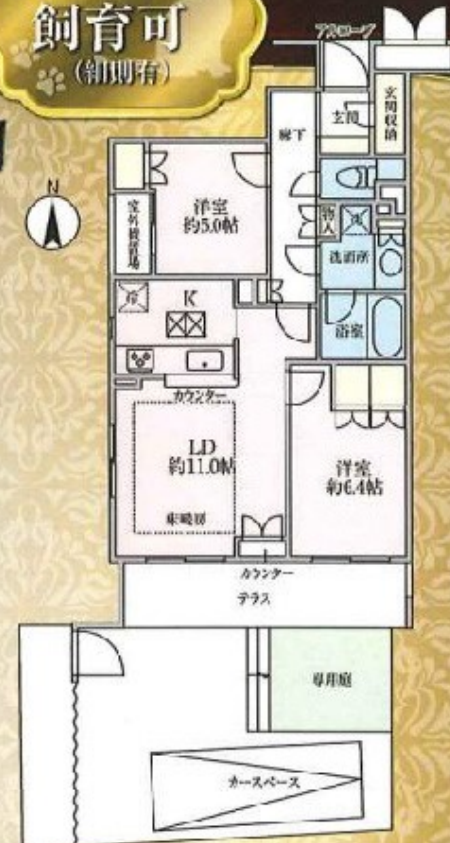
ペット
飼育可
(細則有)

販売価格 5,280万円
4,980万円

Reform リフォーム履歴
2016年5月 キッチン水栓交換
2016年6月 給湯器交換
2018年6月 LDK・洗面・トイレクロス張替え
CF張替:キッチン・洗面・トイレ
バスルーム水栓交換

充実の設備・仕様

- 窓付き
カウンターキッチン
- 床下収納有
- LD部分TES
温水式床暖房有
- セコムと提携の24時間
セキュリティシステム
- 防災倉庫設備
- TVモニター付
オートロックシステム
- 耐震
耐震ドア・耐震フック
- 2重床
二重床
- バリアフリー設計



Outline

■所在地/〒173-0037東京都板橋区小茂根1丁目20-8(住居表示) ■構造規模/RC(鉄筋コンクリート)造5階建1階部分
■土地権利/所有権 ■敷地面積/669.32㎡(202.46坪) ■共有持分/51,208/1,000,000 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■築年月/平成12年(2000年)2月 ■一棟の総戸数/18戸(管理事務室1戸含む) ■管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 ■分譲会社/野村不動産株式会社 ■設計・施工会社/株式会社 東京支店 ■管理会社/野村不動産
パートナーズ(株) ■管理費/18,400円 ■修繕積立金/24,370円 ■現況/居住中 ■引渡し/2023年9月中旬予定 ■駐車場
場/専用駐車場 有(駐車場使用料:25,000円/月) 敷地内駐車場:空無 ■設備/公営水道・都市ガス・公共下水・LD
部分TES温水式床暖房 ※専用庭使用料:290円/月 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。