

中古売マンション ヒルズ小竹向原 1階102号室



東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線
西武有楽町線
「小竹向原」駅 徒歩3分
駅から歩いて約200m、徒歩3分。
池袋へ直通4分の恵まれたアクセス



- ### Life Information
- ◆ 茂呂塾保育園 約460m (徒歩6分)
 - ◆ 板橋区立上板橋第二小学校 約400m (徒歩5分)
 - ◆ 板橋区立上板橋第二中学校 約360m (徒歩5分)
 - ◆ まいばすけっと小竹向原駅北店 約110m (徒歩2分)
 - ◆ ローソン小竹向原駅南店 約215m (徒歩3分)

- ◆ 壁式鉄筋コンクリート造なので柱がなく、家具が配置し易い間取り
- ◆ 南向きかつ南西の角住戸のため、日当たり・通風良好
- ◆ 専用庭、専用駐車場付き ◆ 角部屋 ◆ キッチンに窓付き

2LDK
サクローク
専有面積(※) / 63.55㎡ (19.22坪)
専用地 / 4.81㎡ テラス面積 / 9.72㎡

ペット
飼育可
(細則有)

販売価格 **5,280万円**
4,980万円

Reform リフォーム履歴
2016年5月 キッチン水栓交換
2016年6月 給湯器交換
2018年6月 LDK・洗面・トイレクロス張替え
CF張替: キッチン・洗面・トイレ
バスルーム水栓交換

- ### 充実の設備・仕様
- 窓付き
カウンターキッチン
 - 床下収納有
 - LD部分TES
温床式床暖房有
 - セコムと提携の24時間
セキュリティシステム
 - 防災食庫設備
 - TVモニター付
オートロックシステム
 - 耐震
耐震ドア・耐震ラッチ
 - 2重床
 - バリアフリー設計



Outline

■所在地/〒173-0037東京都板橋区小茂根1丁目20-8(住居表示) ■構造規模/RC(鉄筋コンクリート)造5階建1階部分
■土地権利/所有権 ■敷地面積/669.32㎡(202.46坪) ■共有持分/51.208/1,000,000 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■築年月/平成12年(2000年)2月 ■一棟の総戸数/18戸(管理事務室1戸含む) ■管理形態/全部委託
■管理員/日勤 ■分譲会社/野村不動産 ■設計・施工会社/04浅沼組 東京支店 ■管理会社/野村不動産
■パートナーズ ■管理費/18,400円 ■修繕積立金/24,370円 ■現況/居住中 ■引渡し/2023年9月中旬予定 ■駐車場/専用駐車場 有(駐車場使用料:26,000円/月) ■敷地内駐車場:空無 ■設備/公営水道・都市ガス・公共下水・LD部分TES温床式床暖房 ※専用庭使用料:290円/月 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。