

ヒルズ小竹向原

1階102号室



東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線
西武有楽町線
「小竹向原」駅 徒歩3分

駅から歩いて約200m、徒歩3分。
池袋へ直通4分の恵まれたアクセス



Life Information

- ◆茂呂熱保育園……………約460m(徒歩6分)
- ◆板橋区立上板橋第二小学校……………約400m(徒歩5分)
- ◆板橋区立上板橋第二中学校……………約360m(徒歩5分)
- ◆まいばすけっと小竹向原駅北店……………約110m(徒歩2分)
- ◆ローソン小竹向原駅前店……………約215m(徒歩3分)

- ◆壁式鉄筋コンクリート造なので柱がなく、家具が配置し易い間取り
- ◆南向きかつ南西の角住戸のため、日当たり・通風良好
- ◆専用庭、専用駐車場付き ◆角部屋 ◆キッチンに窓付き

2LDK
+クローク ■専有面積(※) / 63.55㎡(1922坪)
■専有庭 / 4.81㎡ ■テラス面積 / 9.77㎡

ペット
飼育可
(細則有)

販売価格 **5,280万円**
4,980万円

Reform リフォーム履歴
2016年5月 キッチン水栓交換
2016年6月 給湯器交換
2018年6月 LDK・洗面・トイレクロス張替え
CF張替:キッチン・洗面・トイレ
バスルーム水栓交換

4700万

充実の設備・仕様

- カウンターキッチン
- 床下収納有
- LD部分TES
温水式床暖房有
- セコムと提携の24時間
セキュリティシステム
- 防災倉庫設備
- TVモニター付
オートロックシステム
- 耐震
耐震ドア・耐震ワッチ
- 2重床
二重床
- バリアフリー設備



Outline

■所在地 / 〒173-0037 東京都板橋区小茂根1丁目20-8(住居表示) ■構造規模 / RC(鉄筋コンクリート)造5階建1階部分
■土地権利 / 所有権 ■敷地面積 / 669.32㎡(202.46坪) ■共有持分 / 51,208/1,000,000 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■築年月 / 平成12年(2000年)2月 ■一棟の総戸数 / 18戸(管理事務室1戸含む) ■管理形態 / 全部委託 ■管理員 / 日勤 ■分譲会社 / 野村不動産株式会社 ■設計・施工会社 / ⑧浅沼組 東京支店 ■管理会社 / 野村不動産パートナーズ ■管理費 / 18,400円 ■修繕積立金 / 25,800円 ■現況 / 居住中 ■引渡し / 2023年9月中旬予定 ■駐車場 / 専用駐車場 有(駐車場使用料:26,000円/月) / 敷地内駐車場:空無 ■設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水・LD部分TES温水式床暖房 ※専用庭使用料:290円/月 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。