

中古マンション

## ブランド練馬中村北 407号室

販売価格 **7,780万円**



西武池袋線「中村橋」駅 徒歩約8分  
西武池袋線・豊島線・有楽町線「練馬」駅 徒歩約12分  
都営大江戸線「練馬」駅 徒歩約14分

宅配  
BOX

ルーフ  
バルコニー

内廊下  
設計

北東角



3LDK+WIC



|    |                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在 | 〒176-0023<br>東京都練馬区中村北二丁目10番4-407号                                                                                                                                    |
| 土地 | 権利：所有権<br>敷地面積：1198.64㎡<br>共有持分：23万1936分の7530<br>用途地域：第一種中高層住居専用地域                                                                                                    |
| 建物 | 専有面積（壁芯）：75.30㎡<br>バルコニー面積：11.77㎡<br>ルーフバルコニー面積：27.88㎡<br>間取り：3LDK+WIC<br>構造・階数：鉄筋コンクリート造現屋根6階建<br>所在階：4階<br>総戸数：32戸<br>築年月：令和2年3月<br>分譲会社：東急不動産株式会社<br>施工会社：株式会社NB建設 |
| 管理 | 管理会社：株式会社東急コミュニティー<br>管理形態：全部委託 勤務形態：日勤<br>管理費：23,000円/月<br>修繕積立金：12,800円/月<br>その他費用：3,245円/月（※備考欄に詳細記載）                                                              |
| 設備 | 駐車場：平面自走式1台、機械式4台<br>使用料：21,000円～25,000円/月<br>空状況等詳細は現地管理事務室にてご確認ください<br><br>EV・オートロック・宅配ボックス等                                                                        |
| 引渡 | 現況：空室<br>引渡し：相談                                                                                                                                                       |
| 備考 | ・ペット飼育可（飼育あり）<br>・令和6年度固定資産税 148,524円<br>・現状有姿取引<br>・契約不適合責任特約（設備の故障、不具合も含む）<br>・リモコン利用料381円、コミュニティ形成費300円、ルーフバルコニー使用料400円、スカパーJSAT利用料640円、インターネットサービス利用料1,100円       |