

2LDK
プリエ江古田
江古田

★4駅4路線利用可！
★角部屋
★全室洋室！



～交通～
■西武池袋線
「江古田」駅 徒歩 2分
■西武有楽町線
「新桜台」駅 徒歩 9分
■都営大江戸線
「新江古田」駅 徒歩 10分
■西武有楽町線、
東京メトロ有楽町線
東京メトロ副都心線
「小竹向原」駅 徒歩 11分



～リフォーム内容～

・全室クロス張替え ・フロアタイル貼付 ・システムキッチン交換 ・ユニットバス交換
・洗面化粧台交換 ・洗濯パン交換 ・給湯器交換 ・インターフォン交換 ・ダウンライト交換
・コンセント、スイッチ交換 ・リビング間接照明設置 ・玄関照明交換 ・網戸張替
・パイプファン交換(トイレ) ・換気口交換

～Life information～

・カプセル薬局江古田店 0m(当マンション1階小竹通り側)
・まいばすけっと小竹町1丁目店 約 40m ・日本大学芸術学部江古田キャンパス 約100m
・ココカラファイン江古田駅前南口店 約240m ・ファミリーマート江古田日芸前店 約240m
・練馬区立旭丘中学校 約400m ・練馬区立小竹小学校 約850m

敷地権利利用の割合	土地評価額(R5年度)	建物評価額(R5年度)	固定資産税(R5年度)	都市計画税(R5年度)
3791000分の 211754	7,842,674円	5,609,400円	土地: 17,825円 建物: 78,531円	土地: 3,819円 建物: 16,828円
建築確認・検査済み	建確: 平成18年9月26日 第200610395	換済: 平成19年6月28日 第200610395		

※詳細資料ございます。お問い合わせください。
※図面と現況が異なる場合、現況有姿とさせていただきます。
※第三者の為の契約(中間省略)不可



物件 種 目	中古マンション
最 寄 駅	江古田
間 取	2LDK
価 格	4,580万円(税込)

所 在 地	東京都練馬区小竹町1丁目53番3号(住居表示) プリエ江古田202号室		
交 通	左記参照		
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	
	面積	50.37㎡(登記簿)※1	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業
築年月	平成19年6月	総戸数	16戸
管理形態	全部委託	施工会社	鴻池ビルテクノ株
管理費	11,080円/月	修積立金	11,330円/月
現 状	空	引渡日	即可
駐 車 場	無し		
本体設備	電気・上下水道・ガス・EV・オートロック		
各戸設備			
備 考	・現況有姿 ・住居専用(民泊不可) ・防犯カメラあり ・町内会費あり(管理費から支出) ・自転車置場あり:300円/月(要ステッカー貼) ・バイク置場無し ・管理員:巡回 ・バルコニー面積不明 ・禁止事項…楽器の教室、学習塾、ペット禁止 ※1…壁芯面積は不明です。		